

GRAND  CASCADE

# ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ВОСХИЩАЮТСЯ ВСЕ, ВЛАДЕЮТ ЕДИНИЦЫ!

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН



МЕЧТА  
ПЕРФЕКЦИОНИСТА  
ВОПЛОЩАЕТСЯ  
В ЖИЗНЬ!

# ЭЛИТНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС GRAND CASCADE

**РАСПОЛОЖЕН В ТОЧКЕ НУЛЕВОГО КИЛОМЕТРА  
ГЛАВНОГО КУРОРТА СТРАНЫ.**

- Grand Cascade расположен в месте, которому нет равных. В нескольких метрах - Морской порт, концертный зал «Фестивальный», историческое здание Казначейства, Поцелуевский сквер, старейший православный храм Михаила Архангела, лучшие рестораны города и самые престижные отели под управлением брендовых операторов.
- Фасады обрамлены в южные светлые оттенки песчаника, полукруглые формы террас и балконов добавляют плавности, а эксплуатируемая кровля с видом на море и яхты записывают Grand Cascade в разряд проектов, всем своим видом напоминающих своих жилых братьев Лазурного Берега.



## УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

☉ Курортный проспект – сердце Сочи и точка отсчета его истории. Растянувшийся вдоль моря, он сочетает в себе очарование исторического центра с пульсирующим ритмом южной столицы. Платановая аллея, Поющие фонтаны, «Дендрарий», Художественный музей – на самой длинной улице вдоль моря расположились памятники архитектуры, великолепные дореволюционные парки, лучшие отели, бутики и рестораны.



## КУРОРТНОЕ НАПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА

- Спа
- Фитнес-зал
- Бассейн
- Консьерж-сервис 5\*
- Кафе
- Эксплуатируемая кровля «воздушные сады»
- Ландшафтное озеленение



## ИНТЕРЬЕРЫ КОМПЛЕКСА

Grand Cascade состоит из 142 номеров.  
Площадь номеров от 26 до 101 м<sup>2</sup>.

☞ Сдача номеров резидентам – **«под ключ»**, премиальный уровень: встроенная мебель в гостевых и спальных зонах, на кухне, комплектация встроенной техникой, в комплекте сантехника и свет.

☞ Однокомнатных номеров - 61;

Двухкомнатных – 56;

Трёхкомнатных – 4;

Свободной планировки – 18.



## КУРОРТНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Самый просторный люксовый СПА в центральной части города Сочи.

- Сауны
- Спортивный зал
- Тренажеры
- Бассейн
- Собственная зона отдыха на пляжном комплексе «Маяк»
- 300 метров до моря



## КАСКАДНАЯ АРХИТЕКТУРА

- ☞ Гостиничный комплекс **спроектирован в виде подковы**. Благодаря такому грамотному архитектурному решению из всех номеров открывается потрясающий обзорный вид на море и центр города-курорта.
- ☞ Название Grand Cascade выбрано не случайно. В строительстве применена **каскадная архитектура** - 6 корпусов, расположенных на разных уровнях.



## АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Генпроектировщик - ООО «АрхиТек».

Главный архитектор проекта – Роман Копничев.

Дизайн интерьера - архитектурное бюро MAD architect.

Ландшафтный дизайн - Алесьа Самилкина, Бюро «ПаркоСтрой»





## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ПРИВАТНОЙ ТЕРРИТОРИИ 1 ГА

6 корпусов - от 4 до 5 этажей

**16500 м<sup>2</sup>**Площадь  
застройки**1000 м<sup>2</sup>**самый просторный  
**люксовый SPA** в центральной части  
города Сочи. Все современные методики  
оздоровления и релакса – к услугам жителей +  
бассейн и фитнес-зал**500 м<sup>2</sup>**кафе-кондитерская,  
лобби-бар и деловой  
лаундж – для всех  
найдется гастрономия  
по вкусу.**33%**Площадь  
озеленения**104**Парковочных  
места

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- ☞ Метод монолитного строительства;
- ☞ Антисейсмические швы;
- ☞ Свайный фундамент;
- ☞ Вентилируемые фасады;
- ☞ Цементно-песчаный раствор с полимерным Фиброволокном;
- ☞ Высокотехнологичные материалы (трубы RENAU).



## ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

☉ Авторский ландшафтный дизайн, внутренний двор в стиле итальянского патио, реликтовые субтропические растения и зона с фонтаном для приятного отдыха.

☉ Уникальная курортная архитектура, самодостаточная инфраструктура, приватность проживания, близость ко всем привилегиям черноморского курорта – мечта перфекционистов воплощается в жизнь!



# ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

(стоимость за кв.м. на старте продаж, стоимость за кв.м. на текущем этапе)



ФЗ-214 | ИПОТЕКА | РАССРОЧКА

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ ПРОЕКТА / ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ

30%



ИНВЕСТОРЫ

45%



ЧАСТНЫЙ БИЗНЕС

25%



Девелопер - Группа Компаний «Метрополис».  
Застройщик - ООО «СЗ» Гранд Каскад».  
Генподрядчик - ООО «Газстрой».

Сдача в эксплуатацию 2-й квартал 2024 г.



GRAND CASCADE  
гостиничный комплекс

