

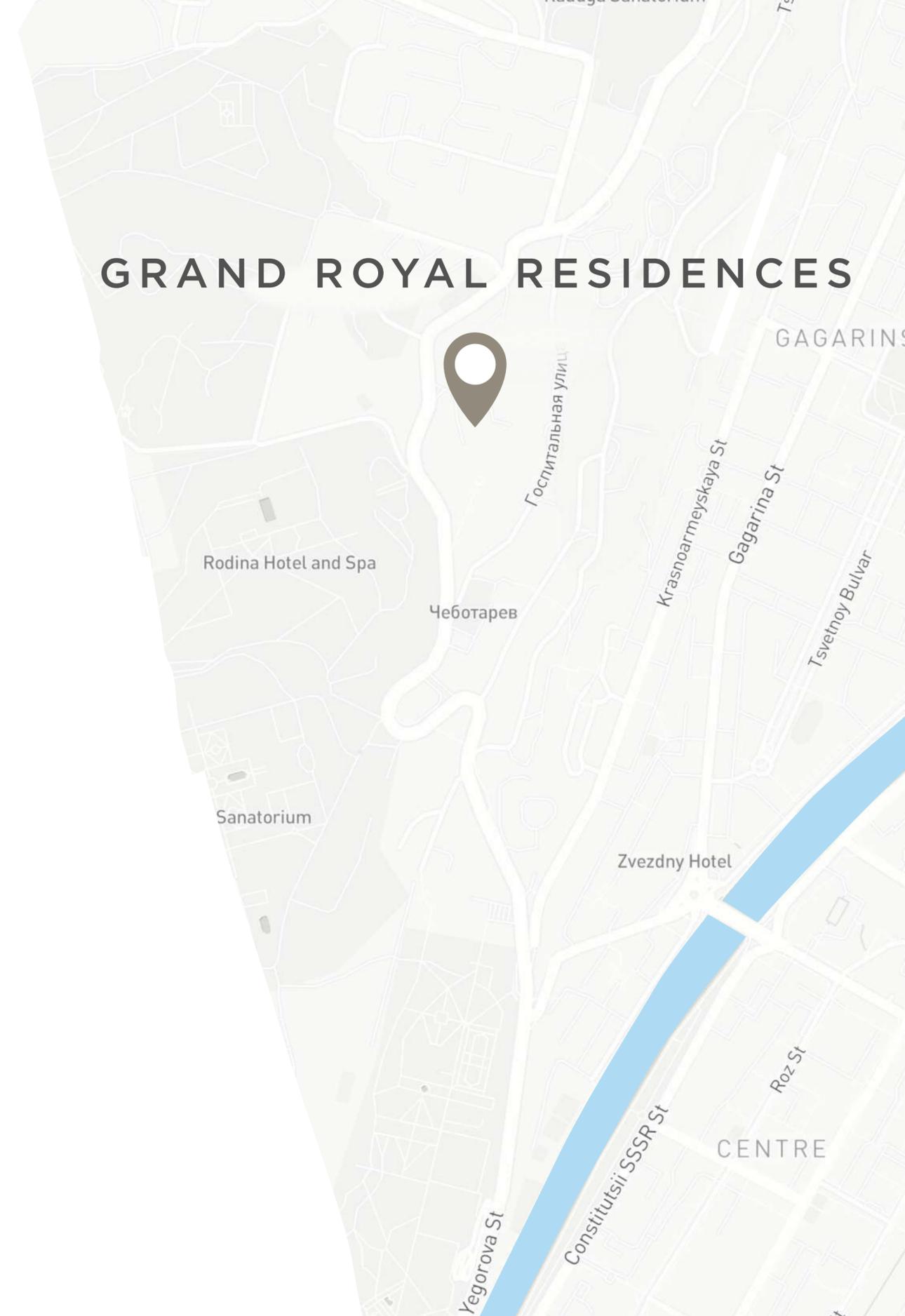


ЛОКАЦИЯ

Grand Royal Residences расположен в идеальном месте, на улице Виноградная в центре Сочи, на самой высокой точке Черноморской Ривьеры.

Безупречное сочетание курортной части города, в стороне от шумных жилых районов, с удобным доступом к самой престижной инфраструктуре города.

GRAND ROYAL RESIDENCES



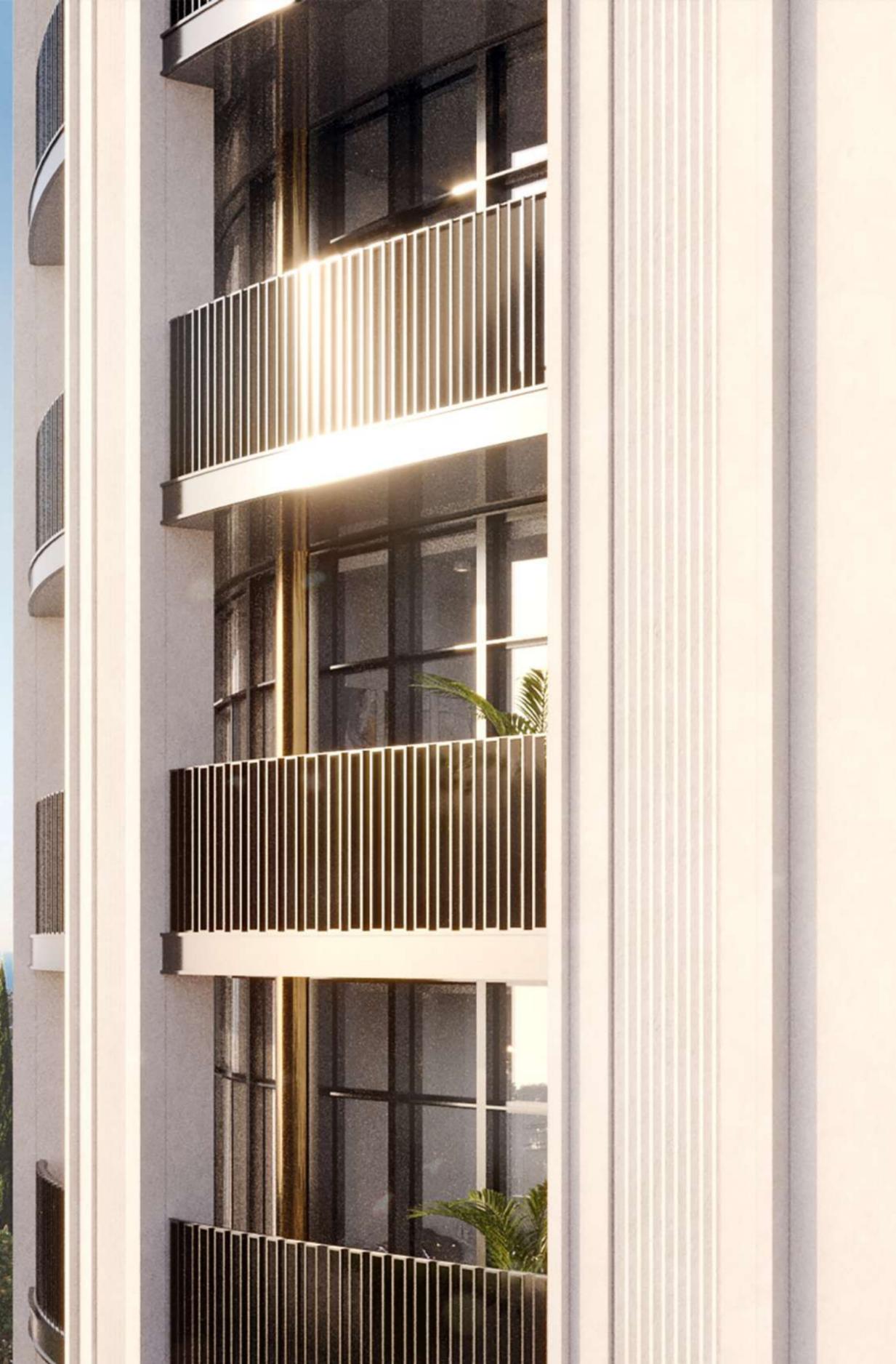


4 ГЕКТАРА ПРИВАТНОГО ПРОСТРАНСТВА

Территория представляет собой обширное живописное пространство с субтропическими растениями и уникальным микроклиматом



ОТЕЛЬНЫЙ КОРПУС - RADISSON COLLECTION HOTEL, SOCHI





ДИЗАЙН МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ SPECTRUM

Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия

623



625



623

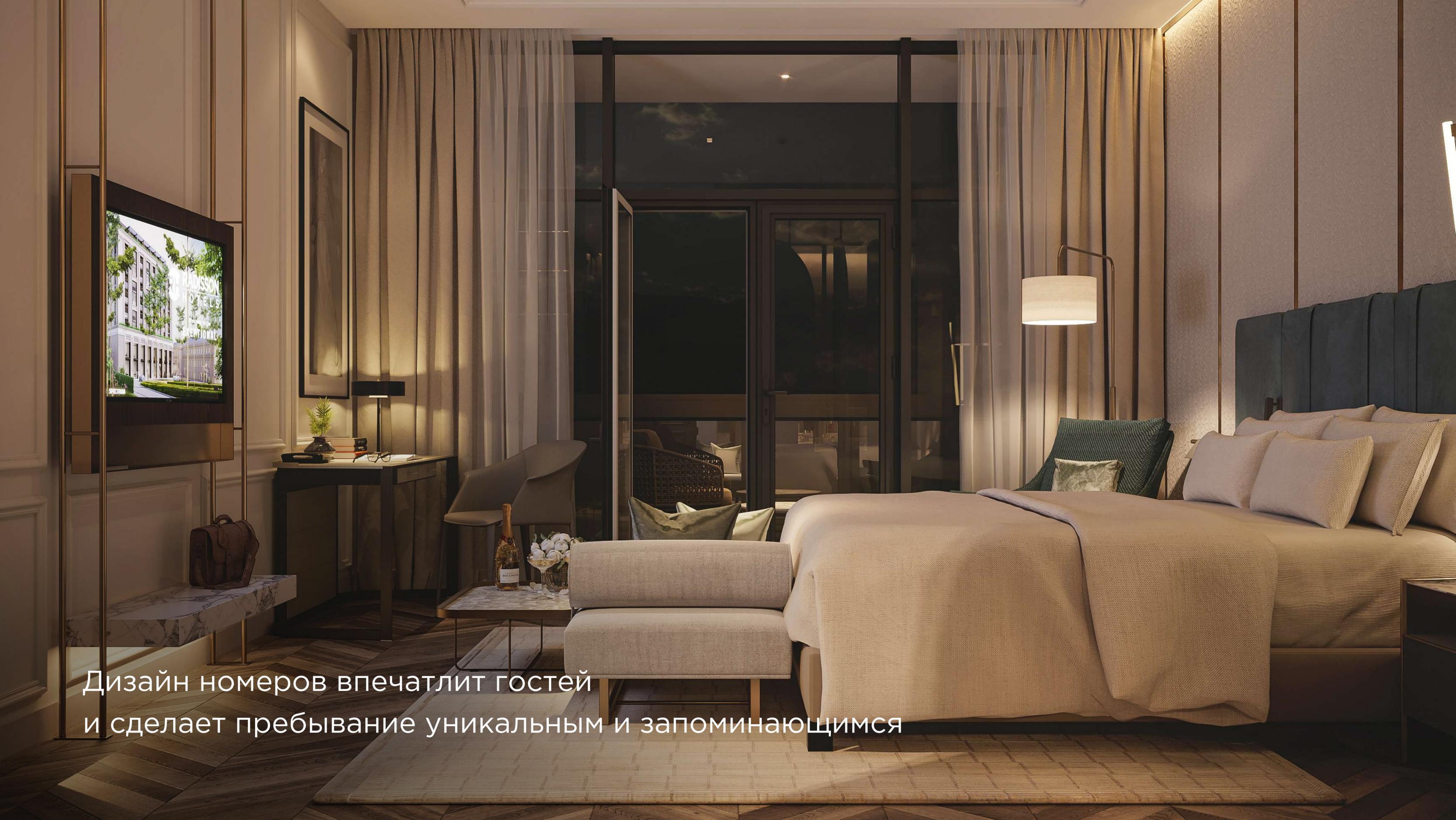
623

623

ДИЗАЙН НОМЕРОВ ОТ SPECTRUM

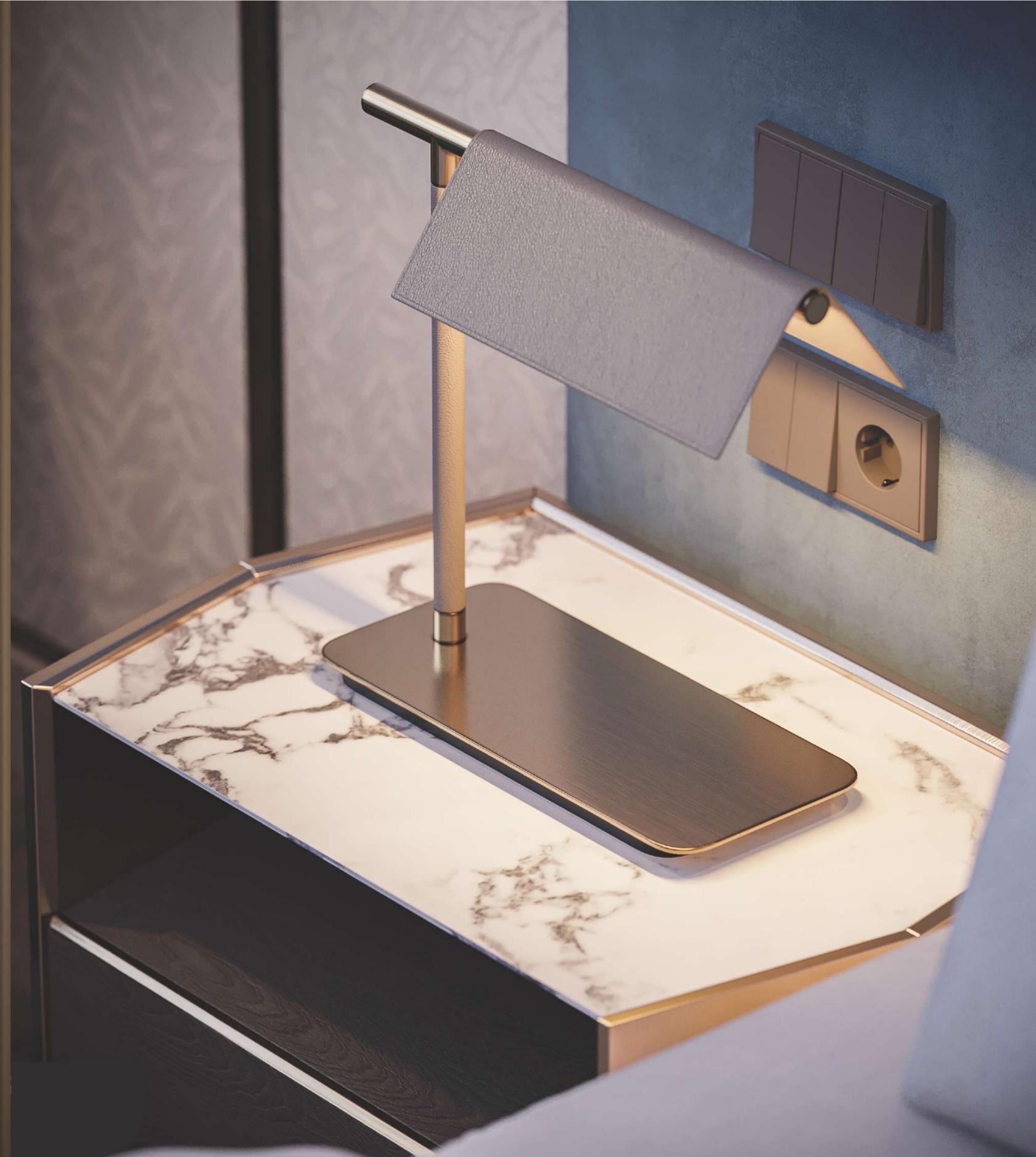
Архитектурное бюро из Тбилиси, Грузия



A modern hotel room interior featuring a large bed with a dark blue headboard and light-colored bedding. A desk with a chair and a lamp is visible on the left. A large window with sheer curtains provides a view of the city at night. The room is elegantly furnished with a coffee table, armchairs, and a floor lamp. The lighting is warm and ambient, creating a sophisticated atmosphere.

Дизайн номеров впечатлит гостей
и сделает пребывание уникальным и запоминающимся





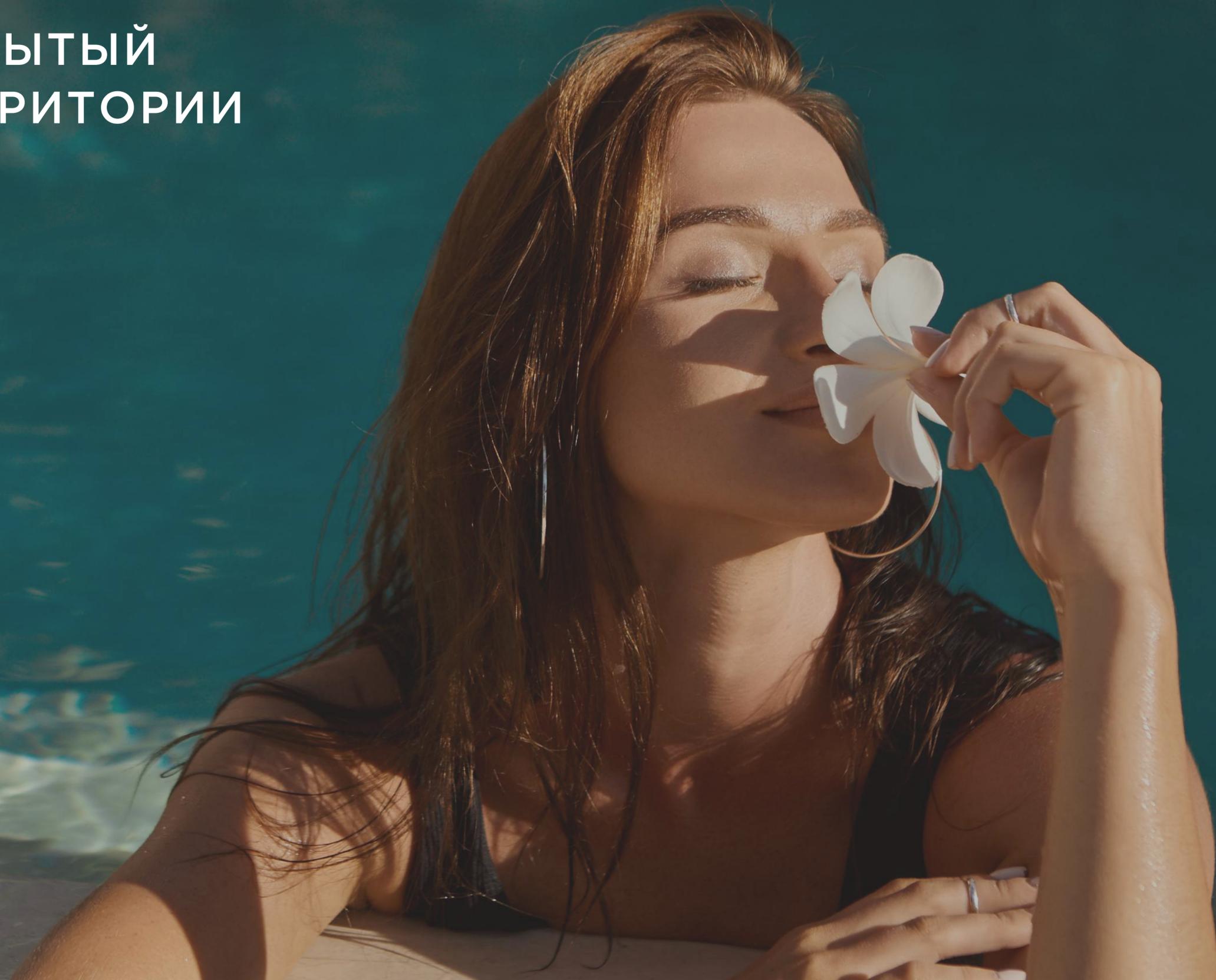
ЗАКРЫТЫЙ ПЛЯЖ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 120 М

Разнообразная инфраструктура включает все необходимое для комфортного пляжного отдыха, включая шезлонги и бар с разнообразными экзотическими коктейлями



ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ НА ТЕРРИТОРИИ

Отдыхайте у бассейна
в любое время года



ОСТАВАЙТЕСЬ В ТОНУСЕ, БЛАГОДАРЯ ФИТНЕС-ЦЕНТРУ

- Концепция от российского дизайн-бюро Four Elements
- Оснащение от Technogym



РАССЛАБЛЯЙТЕСЬ
В РОСКОШНОМ СПА



УЖИНАЙТЕ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ
В РЕСТОРАНЕ



ЗАСТРОЙЩИК AR GROUP

AR GROUP с 2004 года реализует статусные проекты в Сочи. В портфеле компании десятки объектов бизнес и премиум-класса, сданных в заявленные сроки.

Комплекс «Лучезарный»

Объект 4 * с закрытой парковой территорией площадью 3 га и собственным пляжем



Белый дворец

ЖК премиум-класса в центре Сочи



Морская симфония

Комплекс бизнес-класса



ПРОЕКТЫ AR GROUP В ПАРТНЕРСТВЕ С NEDVEX

Создаём концептуальные пространства с безупречным уровнем комфорта, эстетики и инвестиционной привлекательности

Volna Residence

Резиденции элит-класса



Volna Resort

Отель бизнес-класса



Моне

Комплекс бизнес-класса





СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ NEDVEX

Nedvex — один из лидеров на рынке недвижимости Сочи.

Компания специализируется на стратегическом консалтинге девелоперских проектов, комплексной организации маркетинга, продаж и клиентского сервиса, основанных на тщательно проработанных бизнес-процессах.

АРХИТЕКТОРЫ WALL

Проект реконструкции Grand Royal Residences был разработан одним из наиболее перспективных архитектурных бюро России — Wall. На крупнейшей профильной выставке «АрхМосква-2015» оно было признано лучшим молодым архитектурным бюро.

**Реконструкция
Московского дворца молодежи**



**Апарт-отель на ул. Долгоруковская
в центре Москвы**



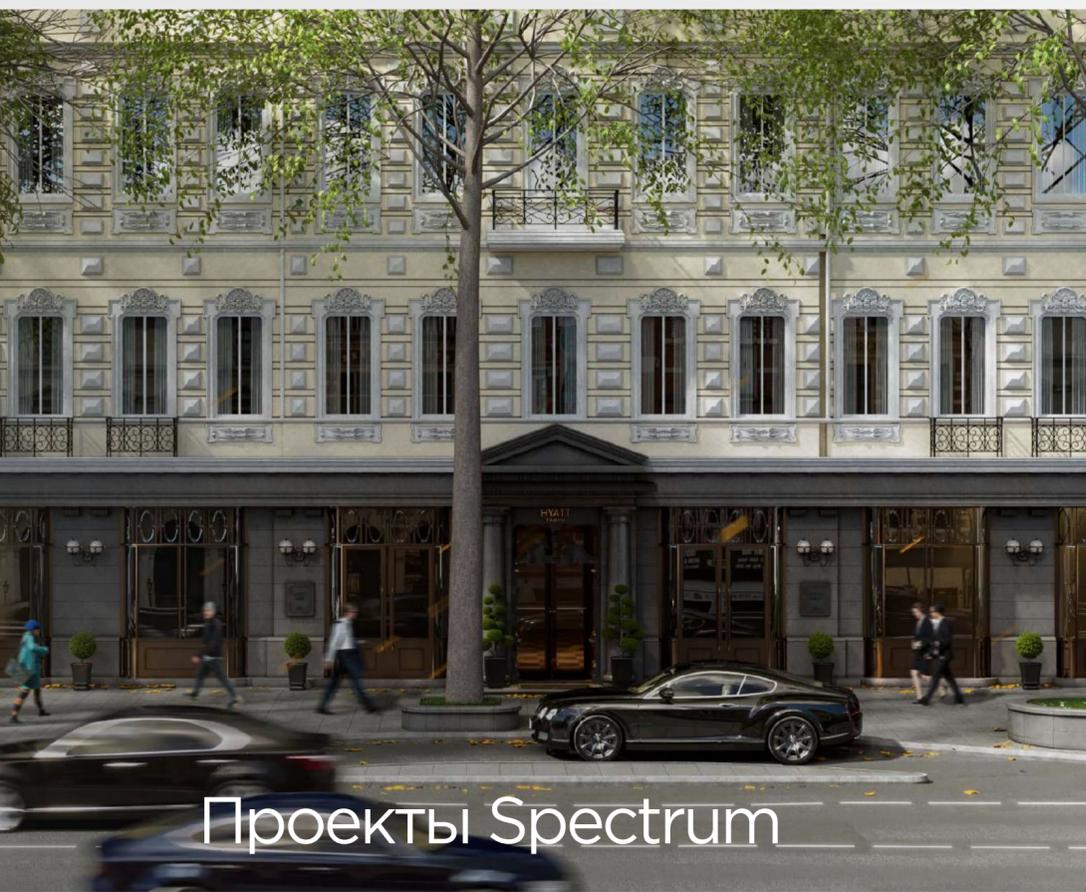
**Концепция пространства
на Павелецкой площади (Москва)**



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ SPECTRUM

Архитектурное бюро из Грузии. Полностью интегрированная проектно-строительная компания, услуги которой включают архитектуру, дизайн интерьеров, градостроительство и строительство.

Гостиница «Хаят»
(Грузия, Тбилиси)



Зеленый Фасад –
Radisson Collection (Грузия, Цинандали)



Головной офис Национального
банка Грузии

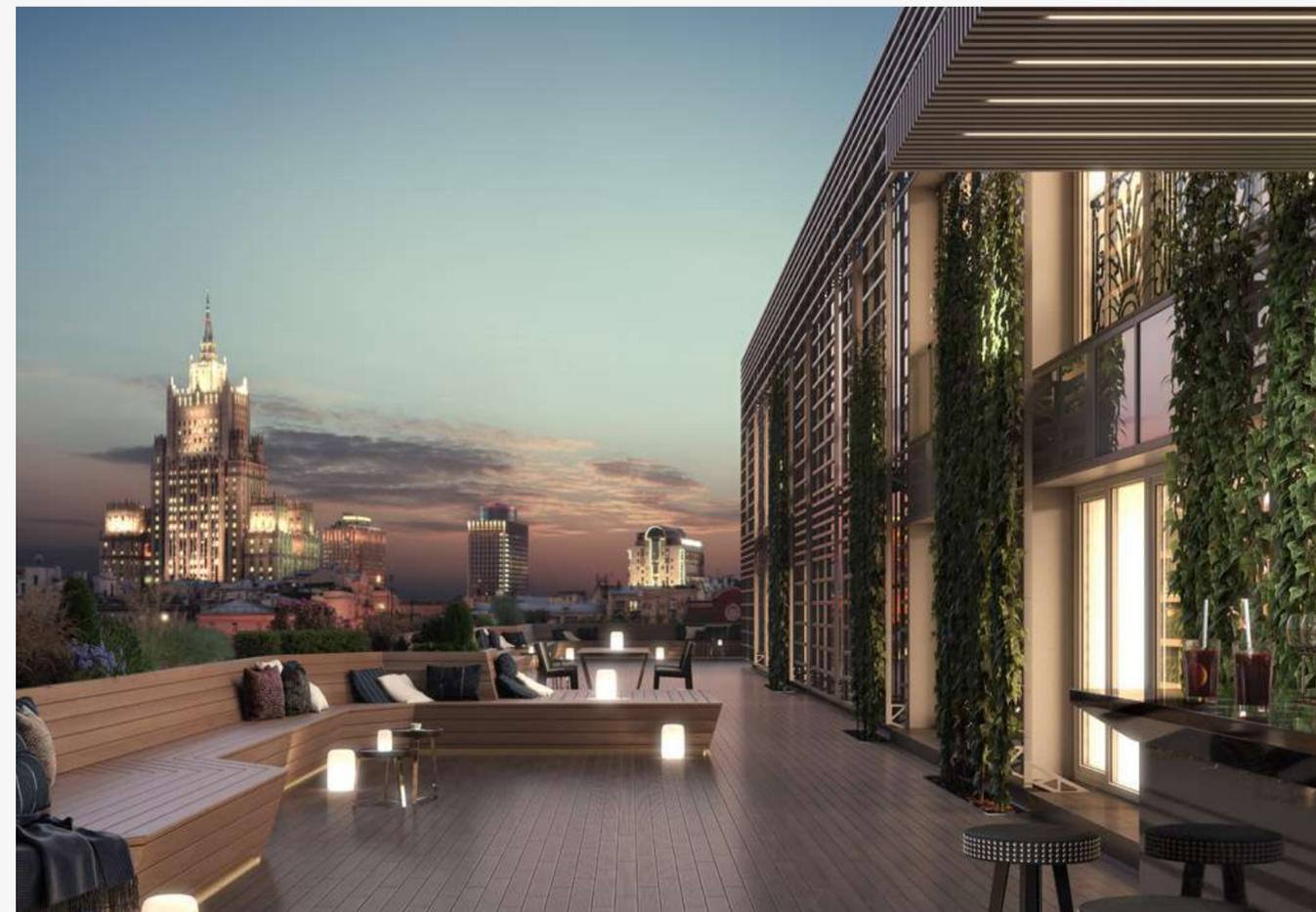


АРХИТЕКТОРЫ GREEN DESIGN SOCIETY

Компания является профессионалом в областях проектирования зданий, градостроительного проектирования, дизайна интерьеров и планировочных решений

Проекты Green Design Society

- Пироговская 14 – апартаменты премиум-класса в Хамовниках
- Turandot Residences – клубный дом на Арбате



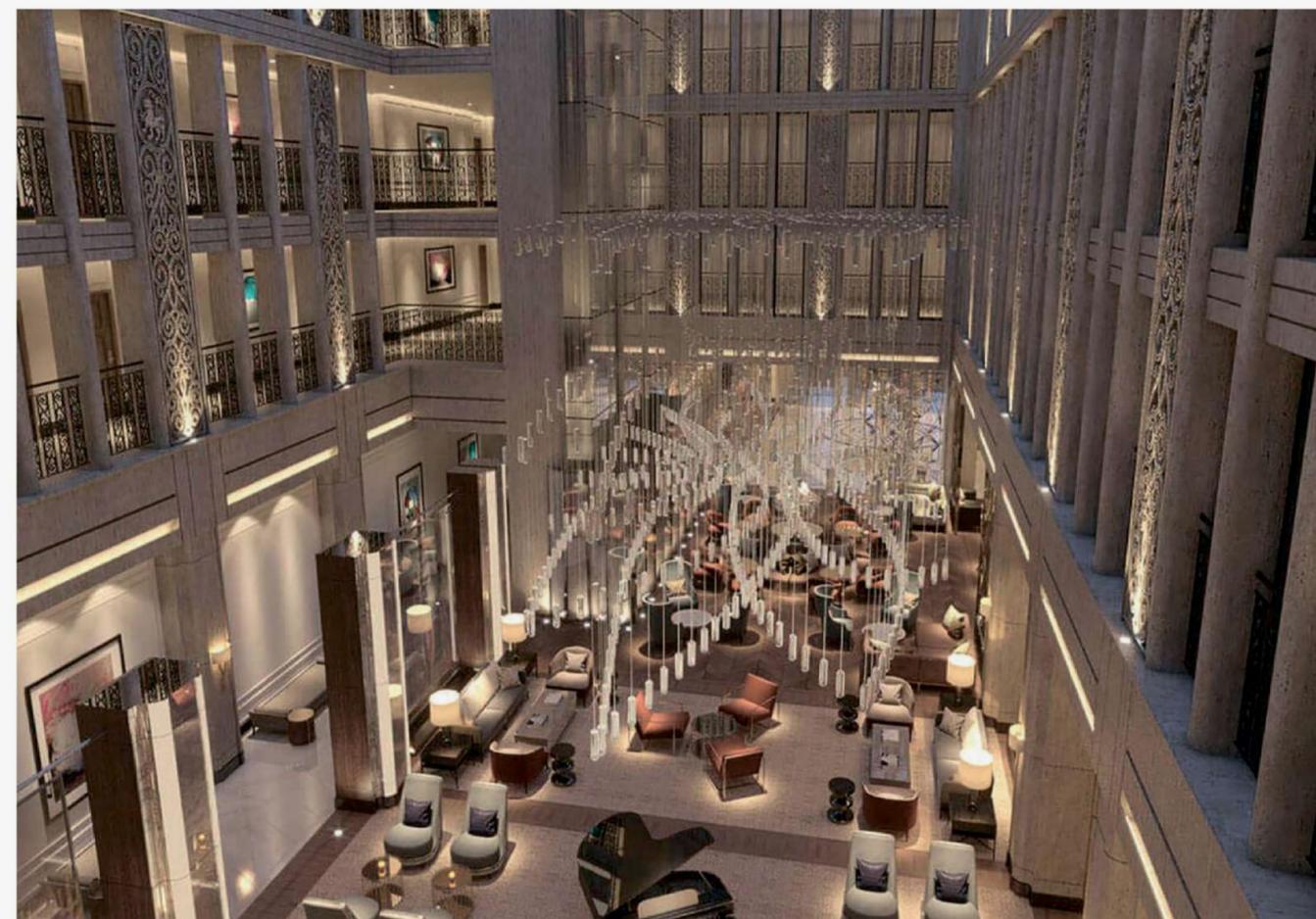
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ARA DESIGN

Основанная в 1996 году, компания специализируется на гостиничном секторе и имеет офисы в Европе, на Ближнем и Дальнем Востоке.

Ara design успешно реализовала масштабные проекты в сфере туризма и отдыха более чем в 30 странах мира.

Проекты ara design

- Сеть Hyatt: Hyatt Moscow (Россия), Grand Hyatt Amman (Иордания)
- Сеть Hilton: Hilton Moscow (Россия), Hilton Batumi (Грузия)
- Сеть Marriott: Marriott Paris (Франция), Marriott The Hague (Нидерланды), Marriott Saba Bay (Бали)



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ARTEZA

Arteza — ведущая ландшафтная компания России, основанная в 2002 году и специализирующаяся на комплексном благоустройстве частных и общественных объектов

Проекты, в которых участвовала Arteza

- Cameo Moscow Villas — камерный комплекс частных резиденций класса deluxe в центре Москвы
- Клубный дом BARKLI GALLERY в самом центре Москвы
- Клубный особняк High Garden, Москва
- Парк «Зарядье» напротив Московского Кремля
- Исследовательский центр «Сколково»



ДОКУМЕНТЫ

5 ИСТОРИЧЕСКИХ КОРПУСОВ GRAND ROYAL RESIDENCES

Оформление договора с юр лицом

Сумма с НДС

ДКП регистрацией в Росреестре

2 НОВЫХ КОРПУСА THE POINT И RADISSON COLLECTION HOTEL, SOCHI

ДДУ

Эскроу-счета



ПОЛУЧАЙТЕ ОТ 10 000 000 ₹ В ГОД, СДАВАЯ ОДИН ИЗ НОМЕРОВ GRAND ROYAL RESIDENCES В АРЕНДУ

Средняя стоимость сдачи
апартаментов в сутки

45 000 ₹

Годовая загрузка отелей
в Сочи составляет

Более 65%

Простая математика показывает, что по средним
показателям доход от одного номера составляет

237 дней x 45 000 ₹ =

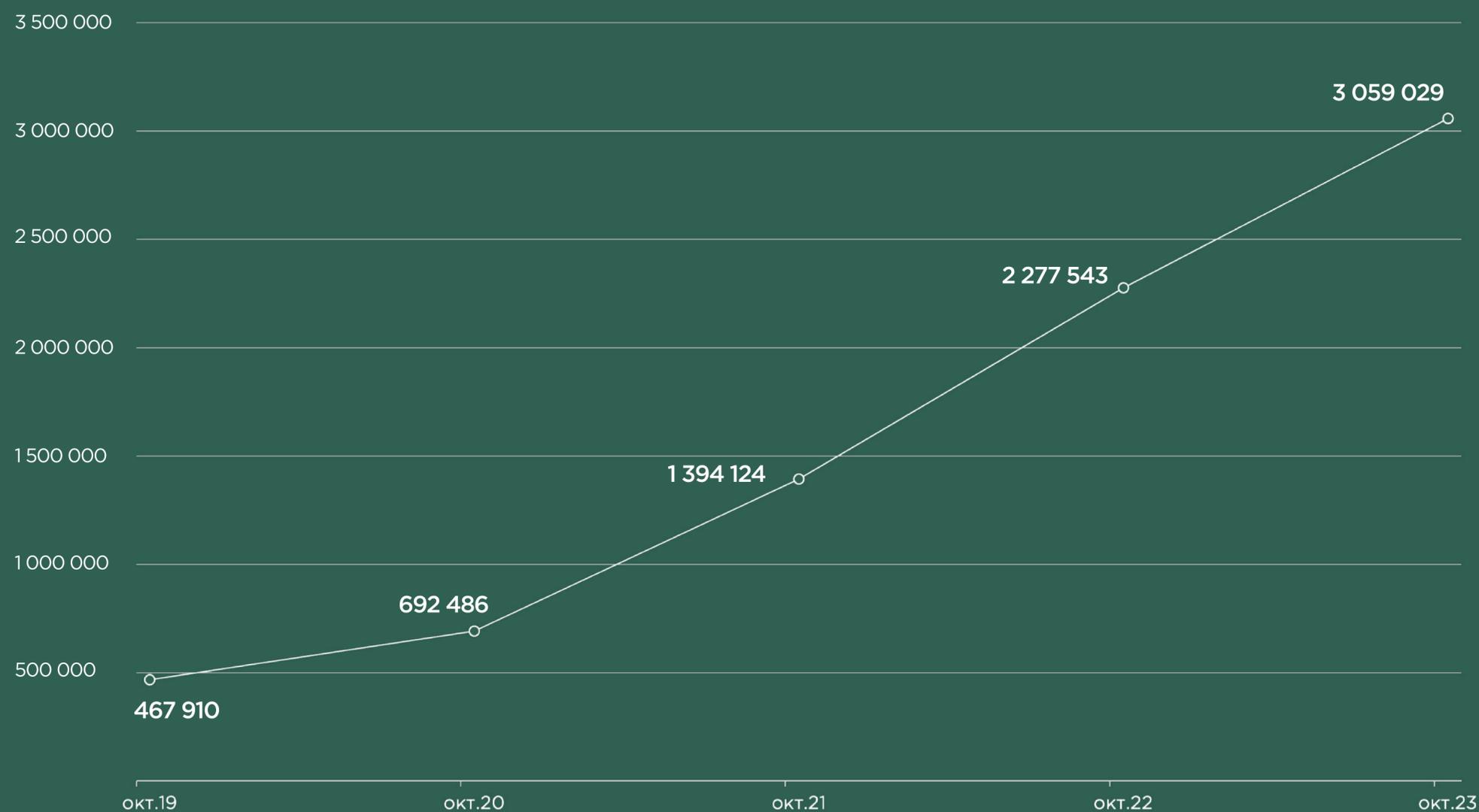
10 665 000 ₹

* Не является публичной офертой



ЗАРАБОТАЙТЕ ОТ 40% ГОДОВЫХ

на росте цены апартаментов



— СВЗ цена

