



# МОНЕ

Комплекс сдан



# МОНЕ –

Комплекс бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, расположенный на первой береговой линии Чёрного моря



” Проект, изменивший  
рынок недвижимости Сочи

Юлия Хлуднева

Генеральный  
Директор Nedvex



Всего 100 метров между Моне  
и частным оборудованным пляжем

Удачная локация и комфортная удаленность  
от важных городских объектов позволяют  
не тратить лишнее время на дорогу

- Аэропорт – 8 км / 5 мин
- Олимпийский парк – 11 км / 15 мин
- Морской вокзал Сочи – 27 км / 23 мин
- Красная Поляна – 45 км / 38 мин

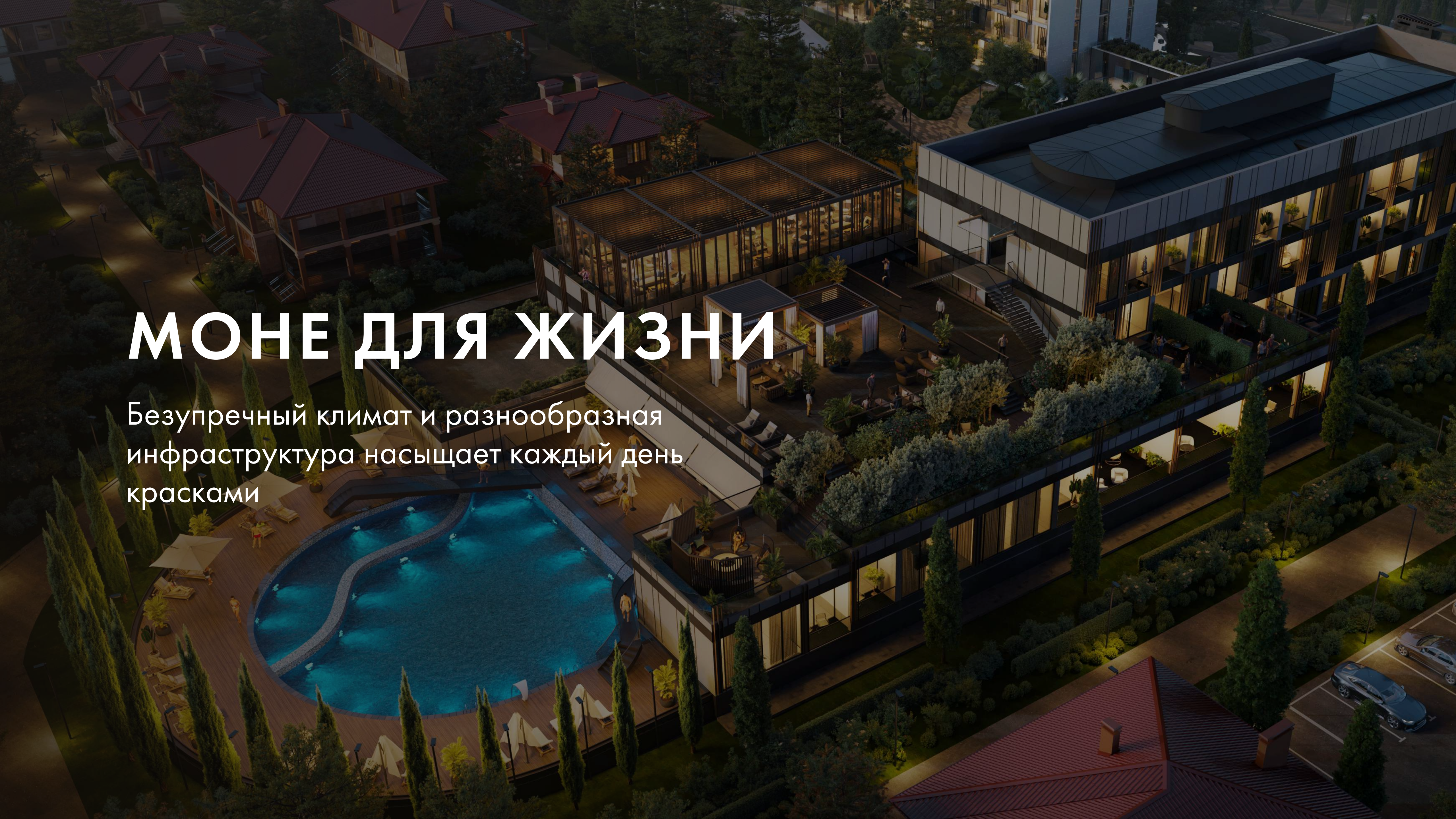
## ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНОГО ОТДЫХА

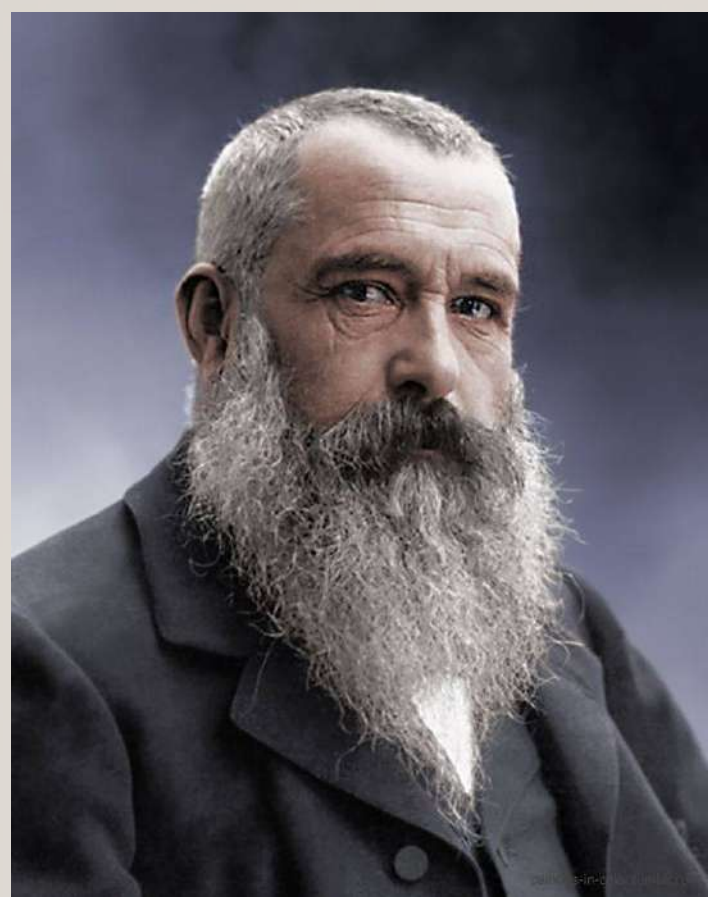
Курортный отель Моне, расположен на территории площадью 1,6 гектаров. Каждый элемент инфраструктуры продуман до мелочей. Для исполнения проекта были приглашены лучшие имена архитектуры, интерьерных решений и ландшафтного дизайна.



# МОНЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

Безупречный климат и разнообразная инфраструктура насыщает каждый день красками





КЛОД МОНЕ

## ИЗЫСКАННЫЙ РЕСТОРАН, С НОТКАМИ XIX ВЕКА

Для создания авторского меню ресторана, мы отыскали книгу рецептов Клода Моне. На их основе мы создали уникальные блюда, чтобы посетители могли ими наслаждаться.





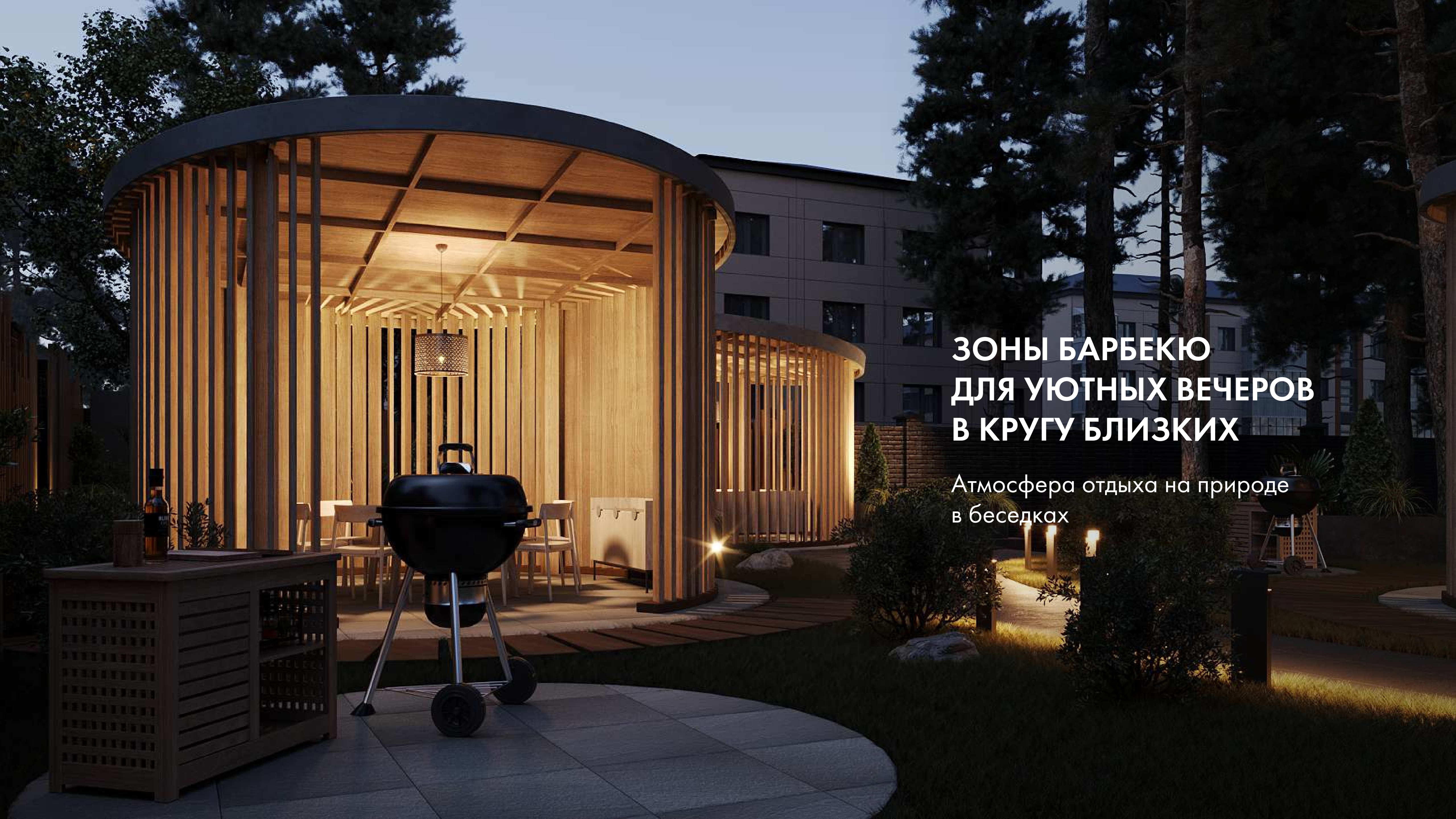
## РОМАНТИЧЕСКАЯ АТМОСФЕРА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

В Моне предусмотрен итальянский дворик, в котором можно перекусить или выпить кофе в уютной атмосфере.

Внешний вид локации будет меняться в зависимости от сезона, чтобы гостям было комфортно в любое время года







## ЗОНЫ БАРБЕКЮ ДЛЯ УЮТНЫХ ВЕЧЕРОВ В КРУГУ БЛИЗКИХ

Атмосфера отдыха на природе  
в беседках

## МОНЕ – МЕСТО ОТДЫХА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ СИЛ

В комплексе есть все атрибуты полноценного отдыха, которые позволяют оставаться в форме и отдыхать от городской суеты

- SPA-комплекс
- Салон красоты
- Фитнес-центр
- Круглогодичный бассейн 420 м<sup>2</sup>  
Это как 17 стандартных номеров Моне



дружба



## ДЕТИ ПОПРОСЯТ ПРИЕХАТЬ ЕЩЁ

Разработанная бюро «Дружба» детская площадка направлена на развитие детей. Продуманная, интерактивная концепция не оставит равнодушным ни одного ребёнка.

В Моне предусмотрен крытый детский центр для детей любых возрастов. Играть и развиваться можно в любое время года



«Наши игровые площадки выглядят так, словно их придумали сами дети»

© Бюро «Дружба»

# ОТДЫХ – ЛУЧШЕЕ ВРЕМЯ ДЛЯ СОЗЕРЦАНИЯ ПРЕКРАСНОГО

Территорию комплекса украшают  
20 современных объектов малых  
архитектурных форм и арт-инсталляций



# ВНЕВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Архитекторы проекта стремились создать наследие, которое по форме, дизайну и материалам никогда не устареет. Внешний облик Моне будет соответствовать контексту окружающей территории десятки лет и даже задавать тренд.

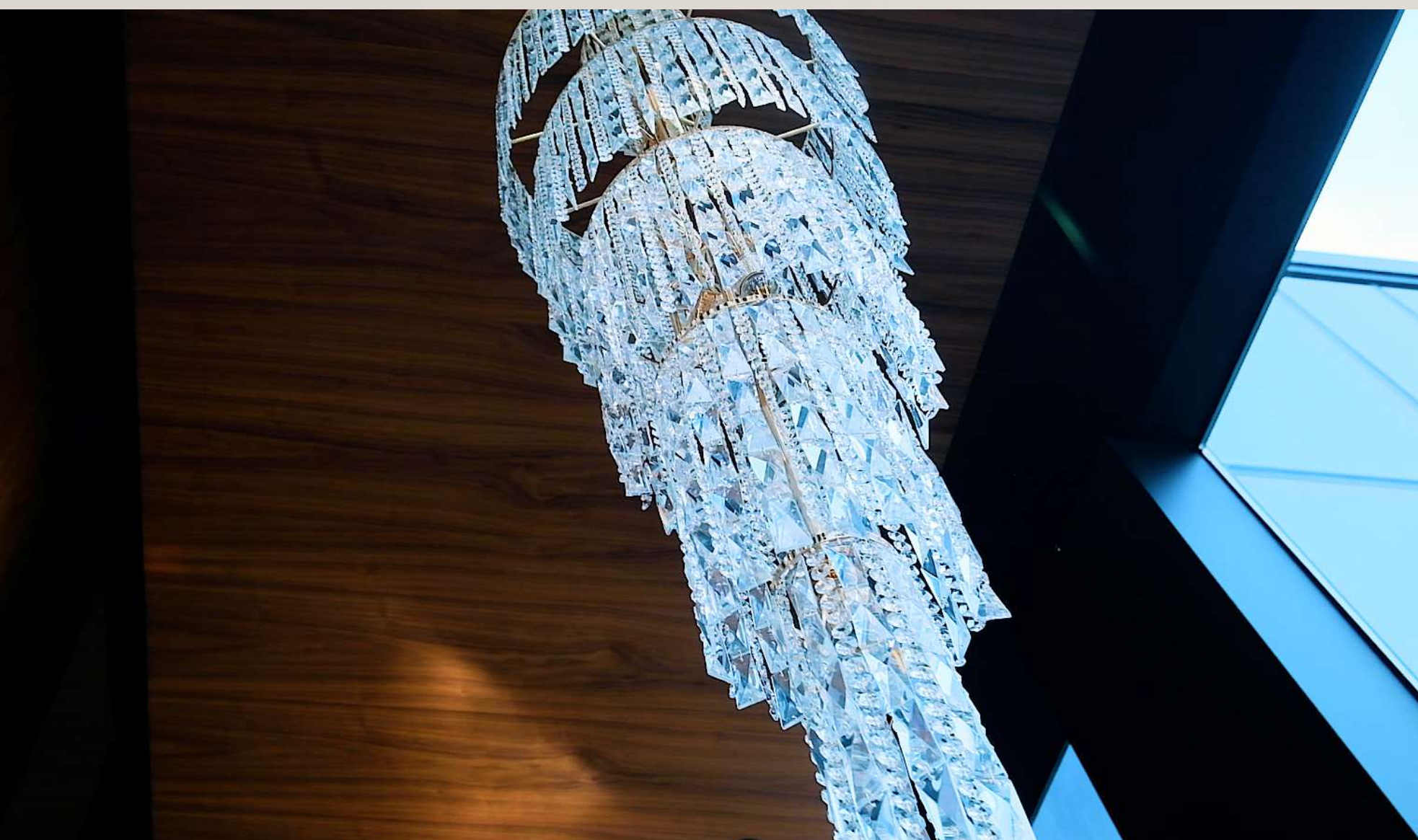
В проекте преобладают натуральные фактуры и материалы: дерево, металл, камень и живые растения. Такие материалы всегда выглядят актуально и дорого.

Над концепцией работали ведущие архитектурные команды

**WALL** **DBA-GROUP**  
— design & architecture —



## ВХОДНАЯ ГРУППА – СЕРДЦЕ КОМПЛЕКСА



Входная группа отеля площадью 380 м<sup>2</sup> передаёт статусность проекта. Первое, что видит гость, попадая внутрь — 6-метровый стеклянный куб, залитый солнечным светом.

- Дизайнерская мебель
- Люстры ручной работы
- Симметричный мрамор арабескато



## БИЗНЕС-ВСТРЕЧИ В МОНЕ

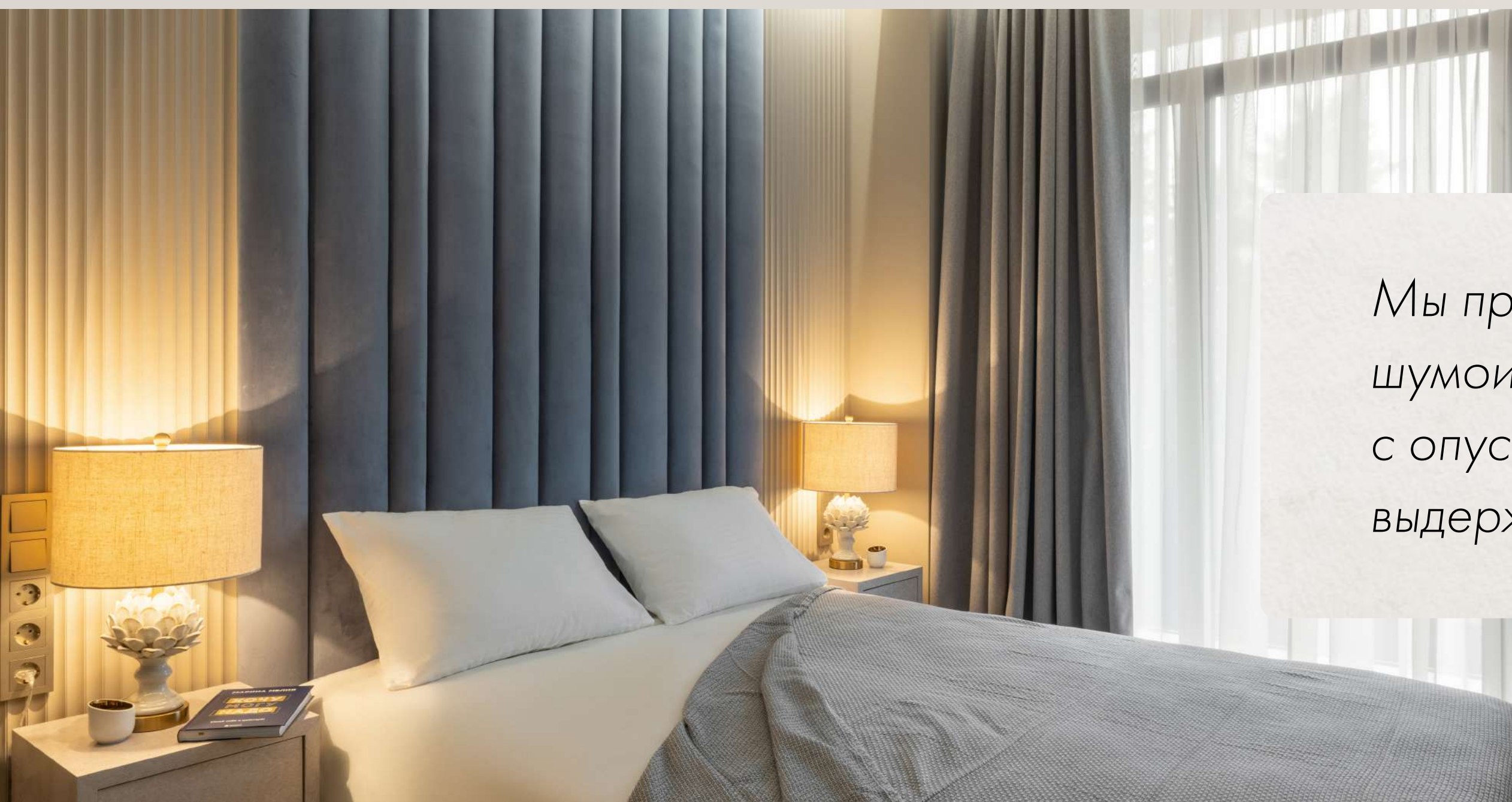
Статусные бизнес-переговорные и конференц-зал продуманы до мелочей: камерные деловые встречи и масштабные конференции пройдут на самом высоком уровне благодаря современному оснащению и стильному дизайну.



## ЕДИНАЯ ЭСТЕТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В отделке интерьеров отеля преобладают натуральные материалы — ценные породы древесины, металл, камень и живые растения, что даёт гостям правильное ощущение места.

*Мы предусмотрели максимальный уровень шумоизоляции в номерах. Двери Cleaf с опускающейся нижней частью выдерживают до 38 децибел звука.*







## ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ ДЛЯ ИСКУШЁННЫХ ГОСТЕЙ

Уют и функциональность прослеживается в каждой детали интерьера. Приглушенная цветовая гамма номеров, панорамное остекление и премиальное качество каждого элемента создают особое настроение, окружая гостей сдержанной роскошью и безупречным стилем.

*Мы сделали 8 шоу-румов, прежде,  
чем каждая деталь интерьера нас радовала  
и соответствовала статусу объекта*

## ИНТУИТИВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Мы создали собственную управляющую компанию «Брайтон», которая берет на себя задачи по обслуживанию и ремонту отеля.

Для того, чтобы заменить лампочку или починить кран, достаточно зайти в приложение и вызвать мастера в пару нажатий.



**Брайтон**

**Добро  
пожаловать!**

Авторизуйтесь, чтобы продолжить работу

Вход

## УДОБНЫЕ СПОСОБЫ ПРИБРЕТЕНИЯ

- Наличный расчет
- Ипотека
- Рассрочка
- Безналичный расчет
- Субсидированная ипотека
- Лизинг



MOHE