

AVA GROUP
SOCHI



ГОРНЫЙ квартал
жилой комплекс

Сочи - самый желанный город, «летняя столица» России на побережье Черного моря. К нему относятся и ближайшие населенные пункты: Красная Поляна, Хоста, Лазаревское, Кудепста и Адлер. Всё это части городского округа Большой Сочи, непохожие друг на друга, но одинаково притягательные. Уникальные природные условия этих мест позволяют купаться в теплом море летом, а зимой спускаться на лыжах по заснеженным трассам. Горы сдерживают холодные циклоны, почти каждый день здесь — солнечный, на улицах растут пальмы, клены, акации, магнолии, мандарины и апельсины. Сочи - русская Ривьера, где с наслаждением живут и отдыхают!

Азовское море

Черное море

МОСКВА
3 Ч 45 МИН ОТ СОЧИ

КРАСНОДАР

АНАПА

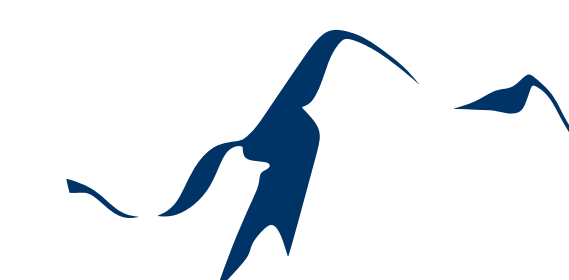
ГЕЛЕНДЖИК

171 км

30 км

СОЧИ

АДЛЕР



ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

ГОРНЫЙ квартал
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ГОРНЫЙ КВАРТАЛ» - горный курорт в большом Сочи в окружении лесов национального парка. Микроклимат, образованный горным ущельем в сочетании с близостью Курортного проспекта и центра Сочи создают идеальные условия для жизни и отдыха.

«Горный квартал» — мечта о жизни на природе, которая стала реальностью.

На территории комплекса появится все необходимое для комфортной жизни: магазины и кафе, рестораны и салоны красоты, детские и спортивные площадки, места для отдыха и выгула собак. Современная школа и детский сад также расположатся рядом — добраться до них можно за несколько минут.

Продуманное благоустройство, ландшафтный дизайн, близость к центру города и морю выводят качество жизни в «Горном квартале» на новый уровень.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



 КОМФОРТ

 ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 25,3–81,9_м²

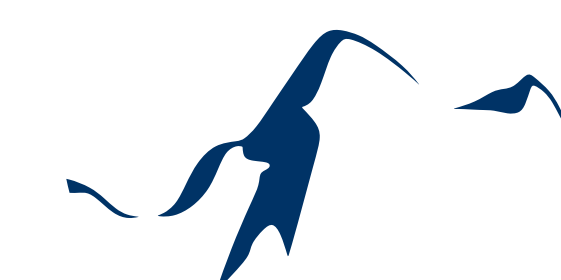
 ЭТАЖНОСТЬ 10–16

 ЛИТЕРОВ 6

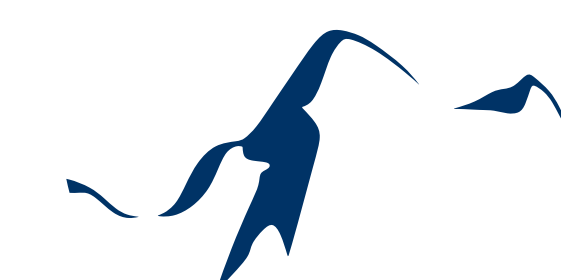
 СРОК СДАЧИ 1 ОЧЕРЕДИ II кв. 2025

 СРОК СДАЧИ 2 ОЧЕРЕДИ IV кв. 2025

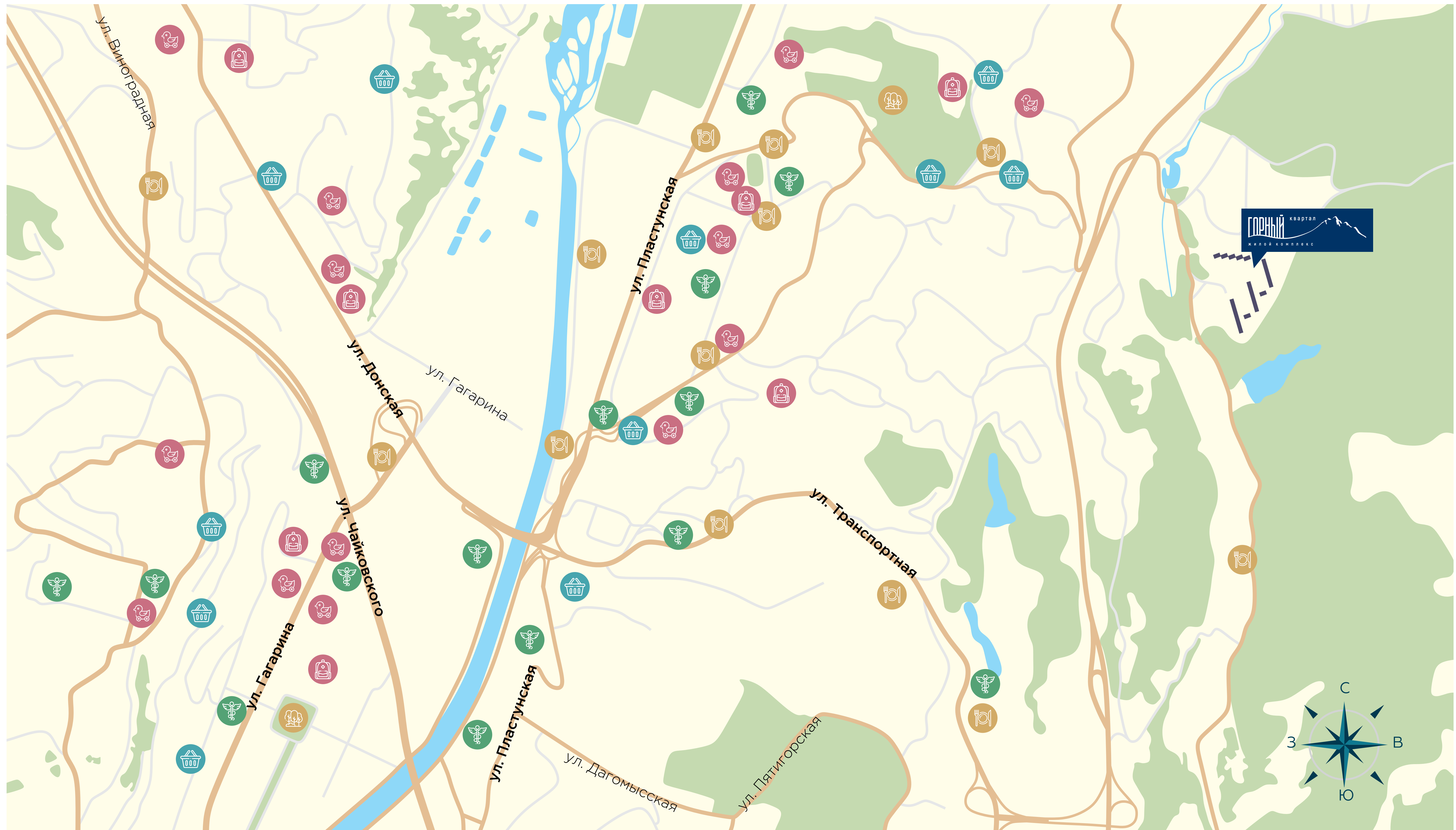
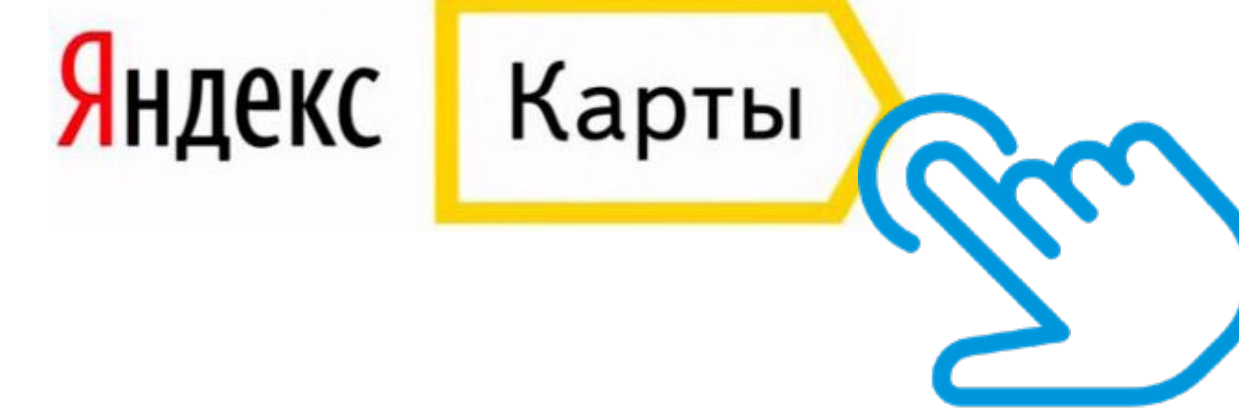
Проект реализуется согласно **ФЗ-214** в партнерстве со Сбербанком **по эскроу-счетам**.



ГЕНПЛАН



ОКРУЖЕНИЕ

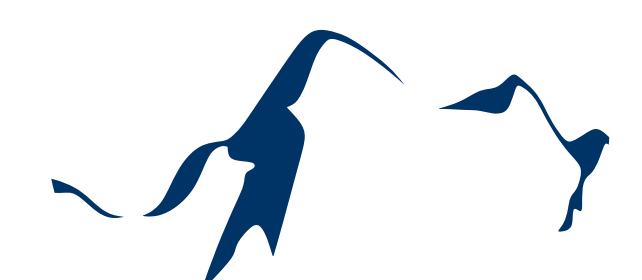


● Социальные объекты

● Магазины

● Медицинские учреждения

● Места досуга и отдыха



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ



**ВИДЫ НА
«МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА»**



ДЕТСКИЙ ГОРОДОК



**СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ**



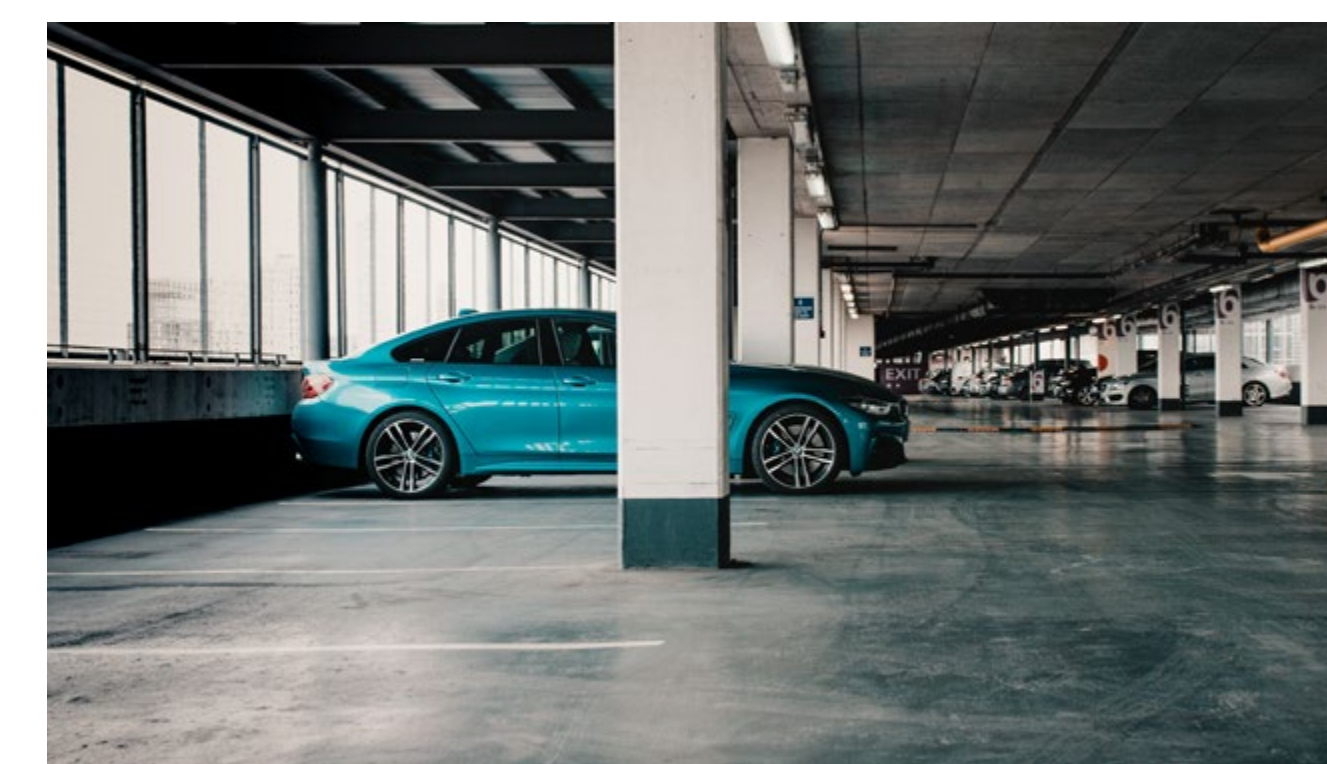
ТРОТУАРЫ - ТЕРРЕНКУР

Территория «Горного квартала» представляет собой единую рекреационную зону с продуманным ландшафтным дизайном, хвойными и лиственными деревьями, декоративными растениями и цветами.

Современная территория отдыха, созданная с учетом предпочтений жителей разных возрастов!



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ



ПАРКИНГ



**БЕЗОПАСНОСТЬ И
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**



**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ В
ЧЕТЫРЕХ ИЗ ШЕСТИ
ДОМОВ КВАРТАЛА**



**КИНОТЕАТР ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ**



СТИЛЬНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

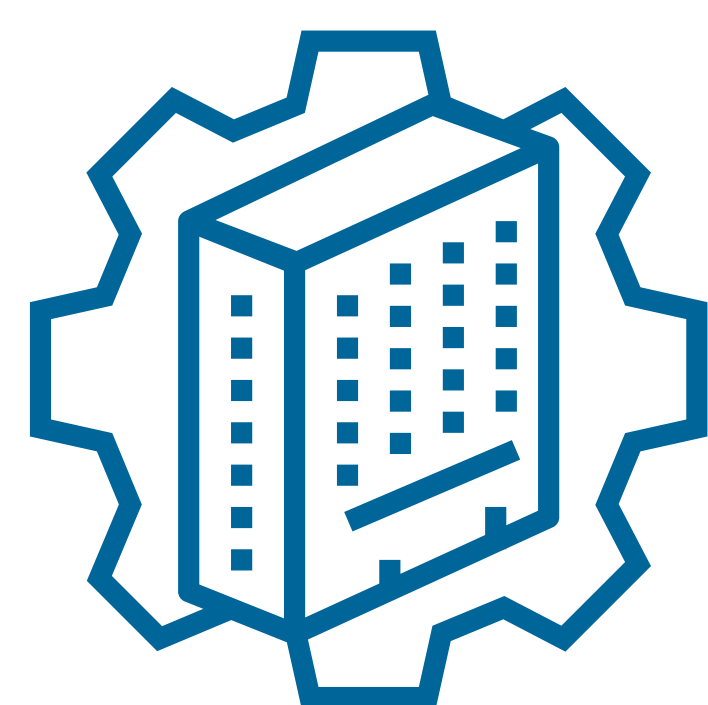
В ЖК «Горный квартал»
предусмотрены стильные холлы,
разработанные лучшими дизайнерами.



ВИДЫ ИЗ ОКОН



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ. ЖМИ И СМОТРИ!



 Ход строительства



 Видеопрезентация
объекта



 Видеопрезентация
локации объекта

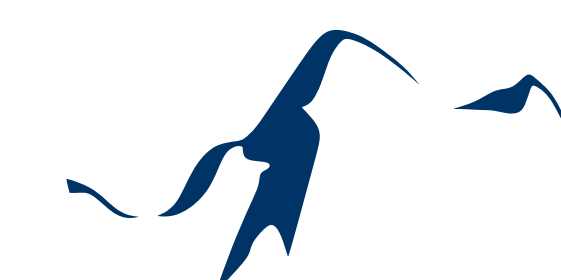
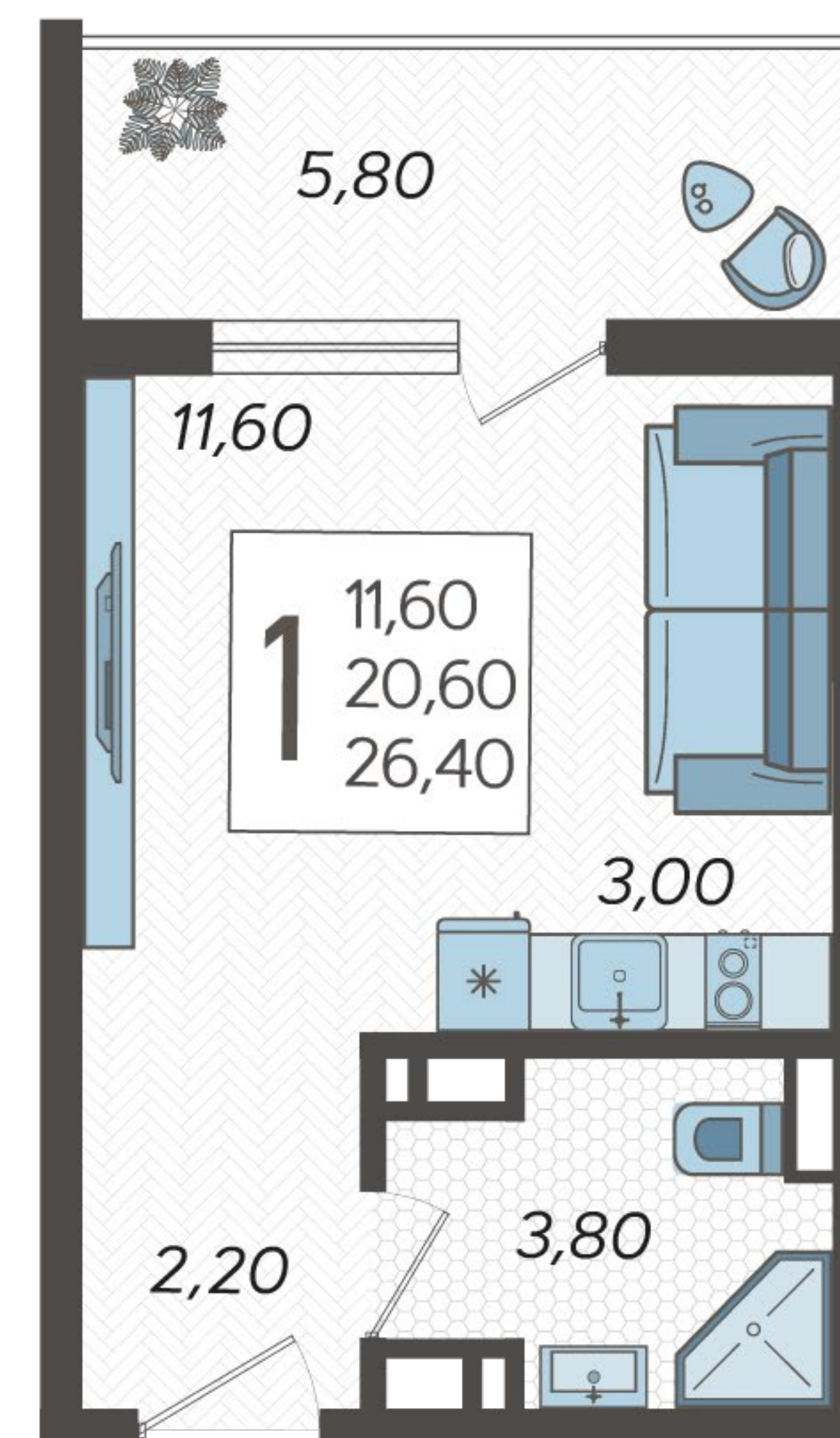
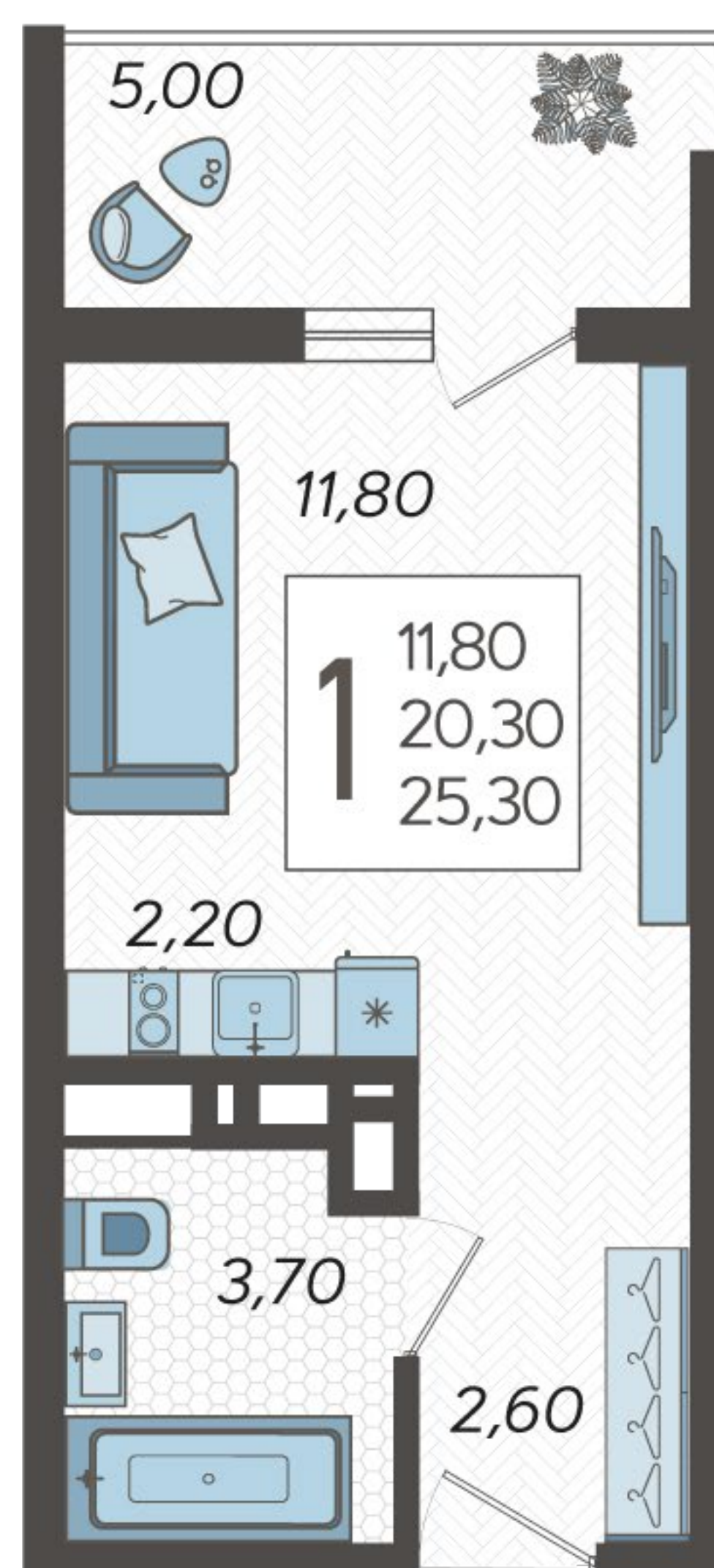


КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ



 КВАРТИРЫ-СТУДИИ

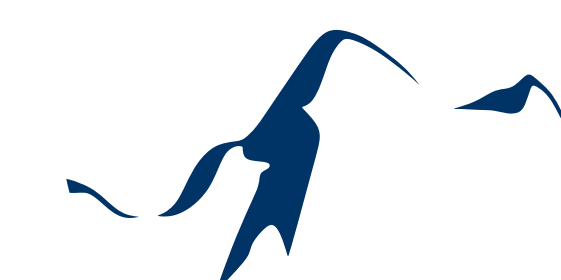
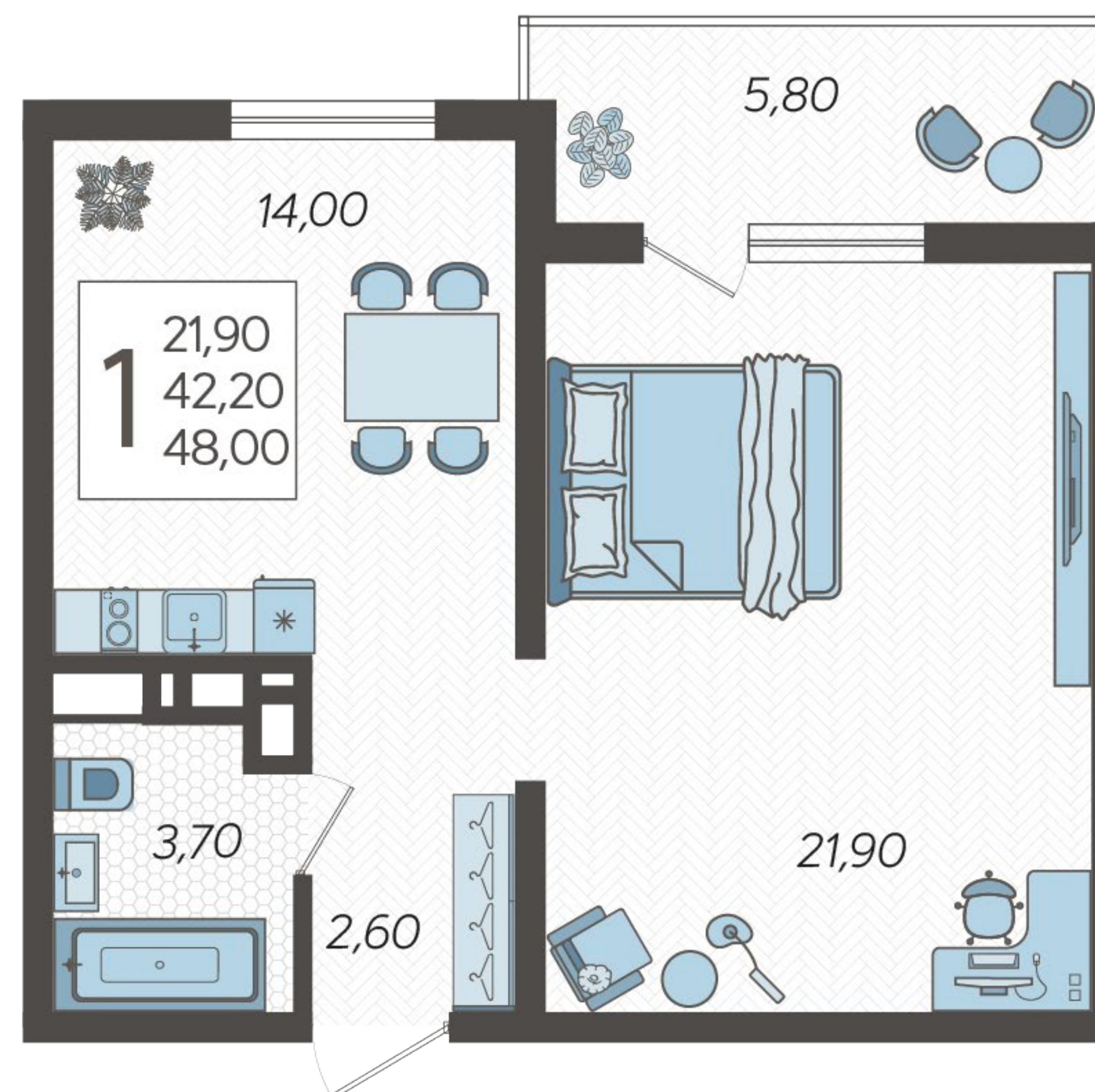
25,3_М² – 26,4_М²





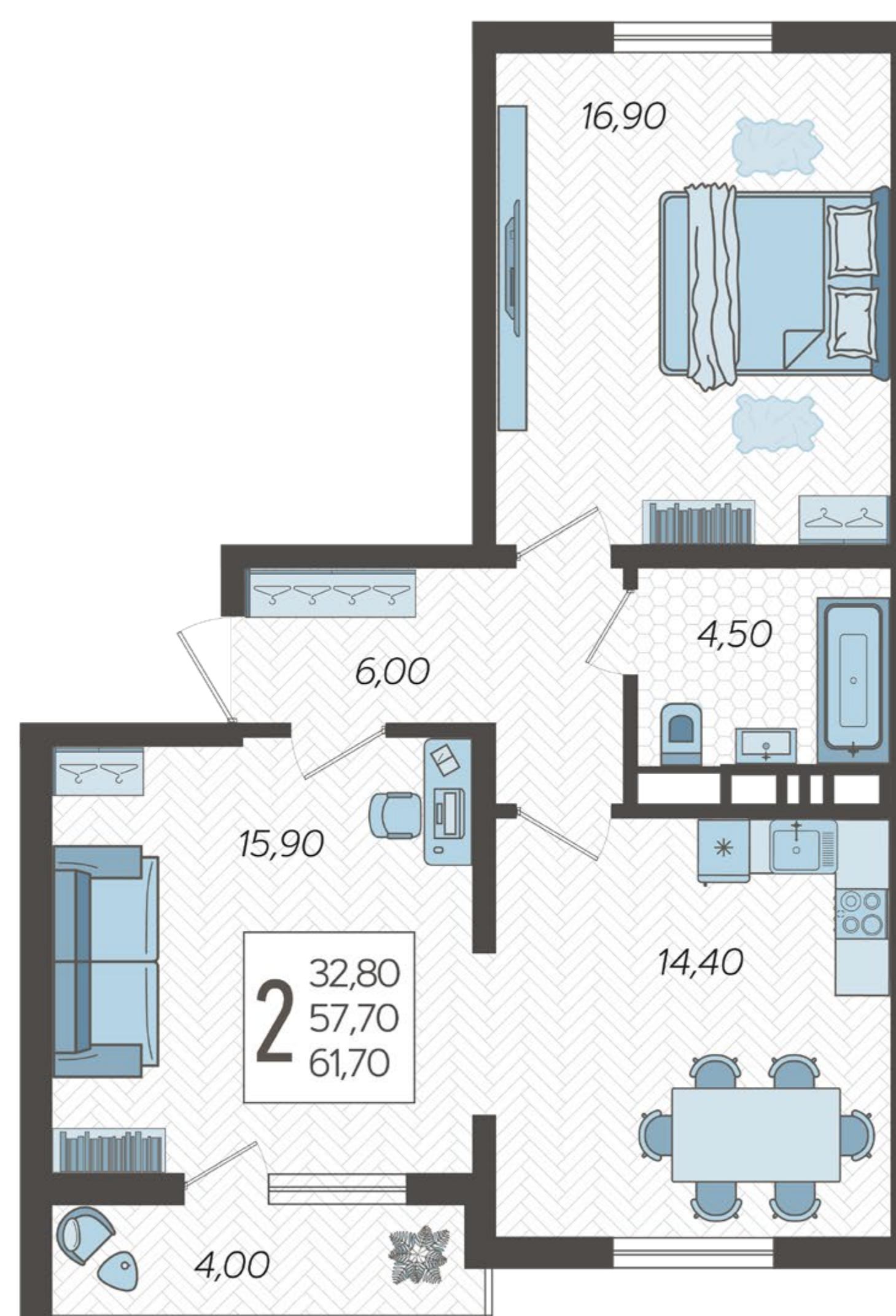
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

47,9_{М²} - 48,0_{М²}



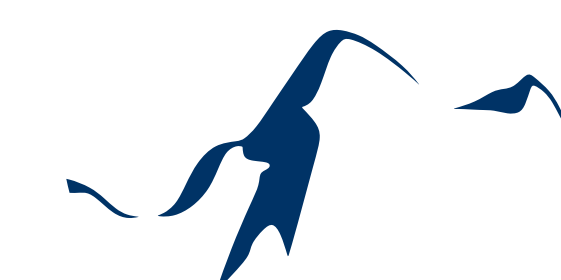
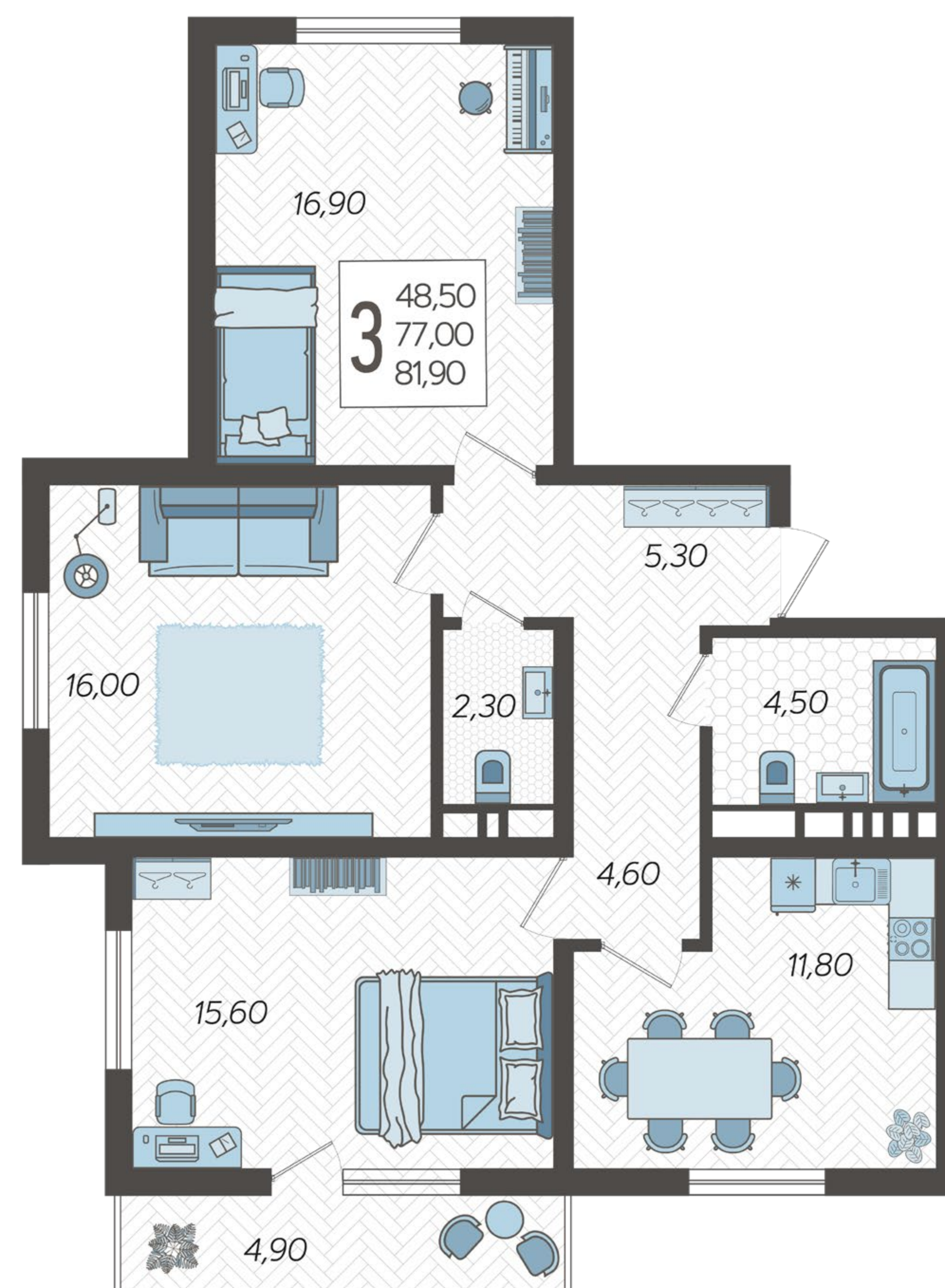


2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 60,0_М² – 61,7_М²

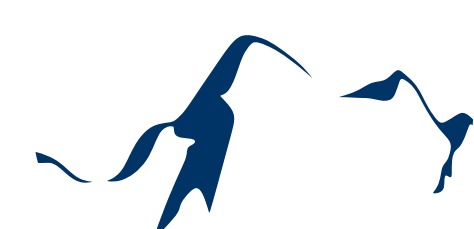




3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 81,6_{М²} – 81,9_{М²}



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов



Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



ВАША ПОКУПКА

ГОРНЫЙ квартал
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



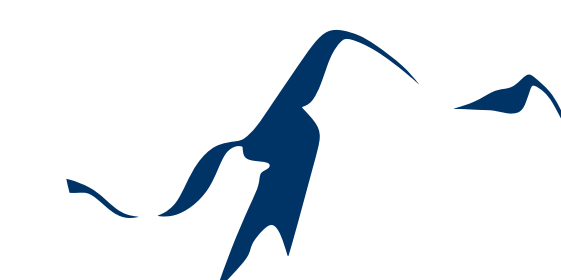
Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.



Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.



С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.



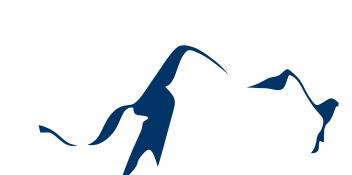
О КОМПАНИИ



AVA Group — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в 4 городах России: Краснодаре, Сочи, Анапе, Москве. В портфеле компании 110 сданных объектов общей площадью более 1 200 000 м². Более 50 000 счастливых семей живет в наших домах.

Общий объем перспективных проектов — более 2 млн м². Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками РФ.

 15 ЛЕТ
НА РЫНКЕ

 1 470 000 М² ВВЕДЕНО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

 42 ОБЪЕКТА
ПОСТРОЕНЫ
КОМПАНИЕЙ

 50 000 СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ
ЖИВУТ В ДОМАХ
КОМПАНИИ

