

**AVA** GROUP  
SOCHI

**КИСЛОРОД**  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



Сочи - самый желанный город, «летняя столица» России на побережье Черного моря. К нему относятся и ближайшие населенные пункты: Красная Поляна, Хоста, Лазаревское, Кудепста и Адлер. Всё это части городского округа Большой Сочи, непохожие друг на друга, но одинаково притягательные. Уникальные природные условия этих мест позволяют купаться в теплом море летом, а зимой спускаться на лыжах по заснеженным трассам. Горы сдерживают холодные циклоны, почти каждый день здесь — солнечный, на улицах растут пальмы, клены, акации, магнолии, мандарины и апельсины. Сочи - русская Ривьера, где с наслаждением живут и отдыхают!

Азовское море

Черное море

МОСКВА  
3 Ч 45 МИН ОТ СОЧИ

КРАСНОДАР

АНАПА

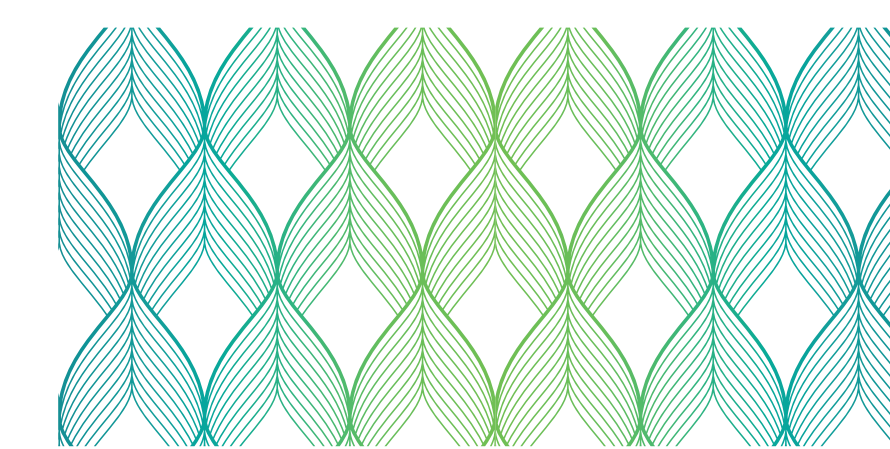
ГЕЛЕНДЖИК

171 км

30 км

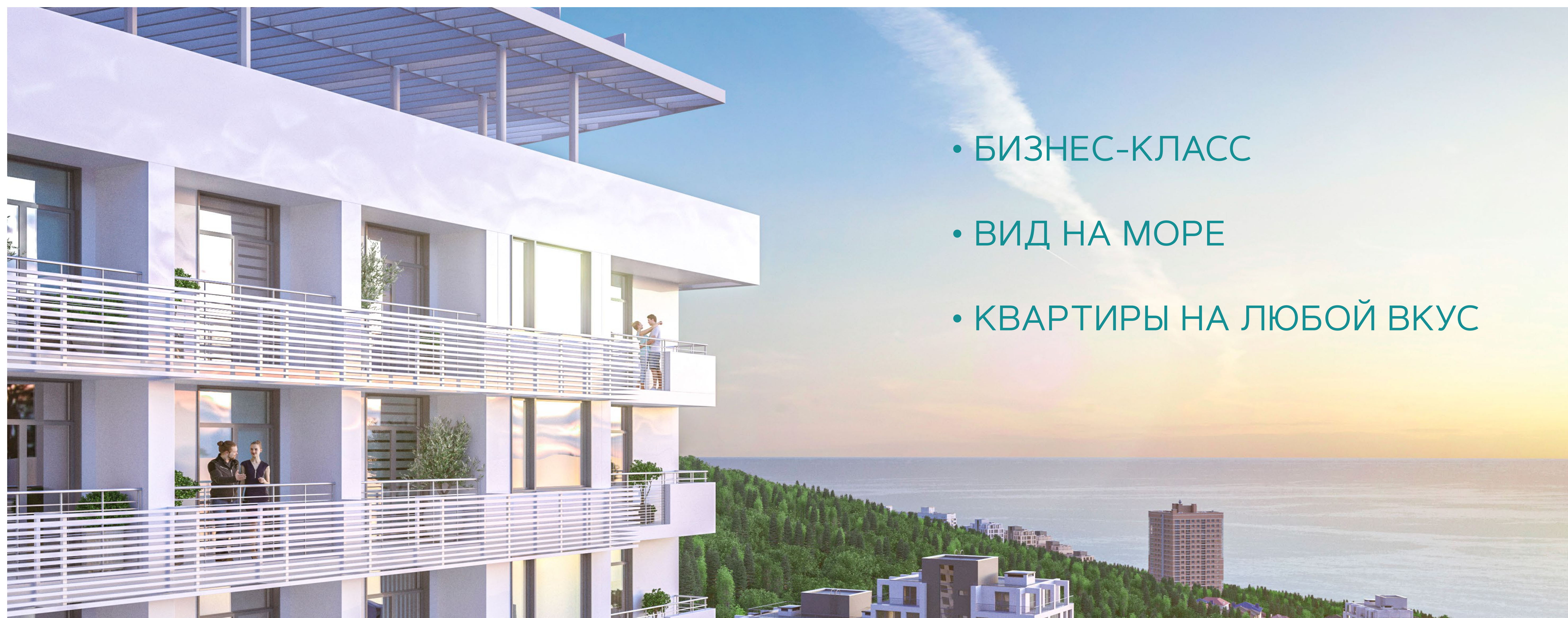
СОЧИ

АДЛЕР



# ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



- БИЗНЕС-КЛАСС
- ВИД НА МОРЕ
- КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

ЖК «Кислород» - место, где мечты об отдыхе воплощаются в образ жизни. Жилой комплекс расположен на северном склоне горы Бытха. Здесь в целебном кислородном коктейле соединяются свежий морской воздух и аромат хвои предгорья.

Для отдыха - на выбор обустроенные пляжи санаториев или общественные городские пляжи. Водопады, походы и конные прогулки, минеральные источники - за этим не придется далеко ехать.

Туристические маршруты проходят рядом. Любителям активного отдыха также понравятся спортивные площадки жилого комплекса, где можно провести время, играя с мячом или тренируясь на свежем воздухе.

Родители оценят близость детских садов и школы - до них можно дойти за пять минут. ЖК «Кислород» создан не только для отдыха, но и для постоянного проживания семей в черте города.



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС

	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	14,47-66,12 <sub>м<sup>2</sup></sub>
	ЭТАЖНОСТЬ	19
	ЛИТЕРОВ	15
	СРОК СДАЧИ 6, 7 ЛИТЕРА	III кв. 2023
	СРОК СДАЧИ 3, 8, 9, 12, 13 Л	I кв. 2024
	СРОК СДАЧИ 4 ЛИТЕРА	III кв. 2024
	СРОК СДАЧИ 5, 14, 15 Л	IV кв. 2024
	СРОК СДАЧИ 1, 2, 10, 11 Л	II кв. 2025





Проект реализуется согласно **ФЗ-214** в партнерстве со Сбербанком **по эскроу-счетам.**

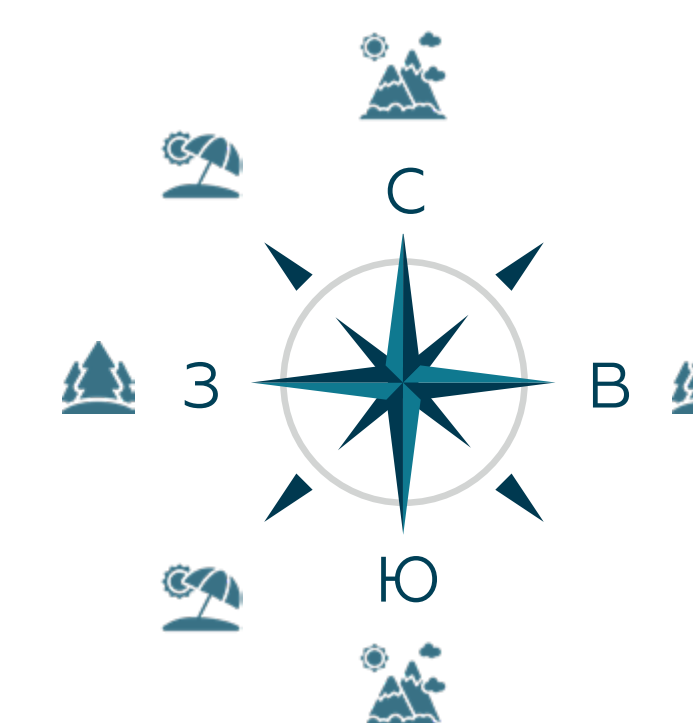


# ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

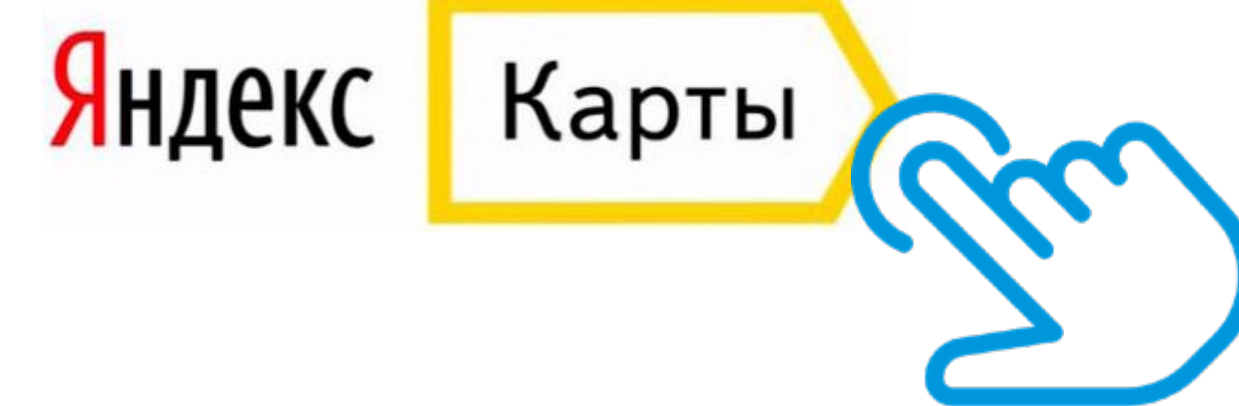
КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



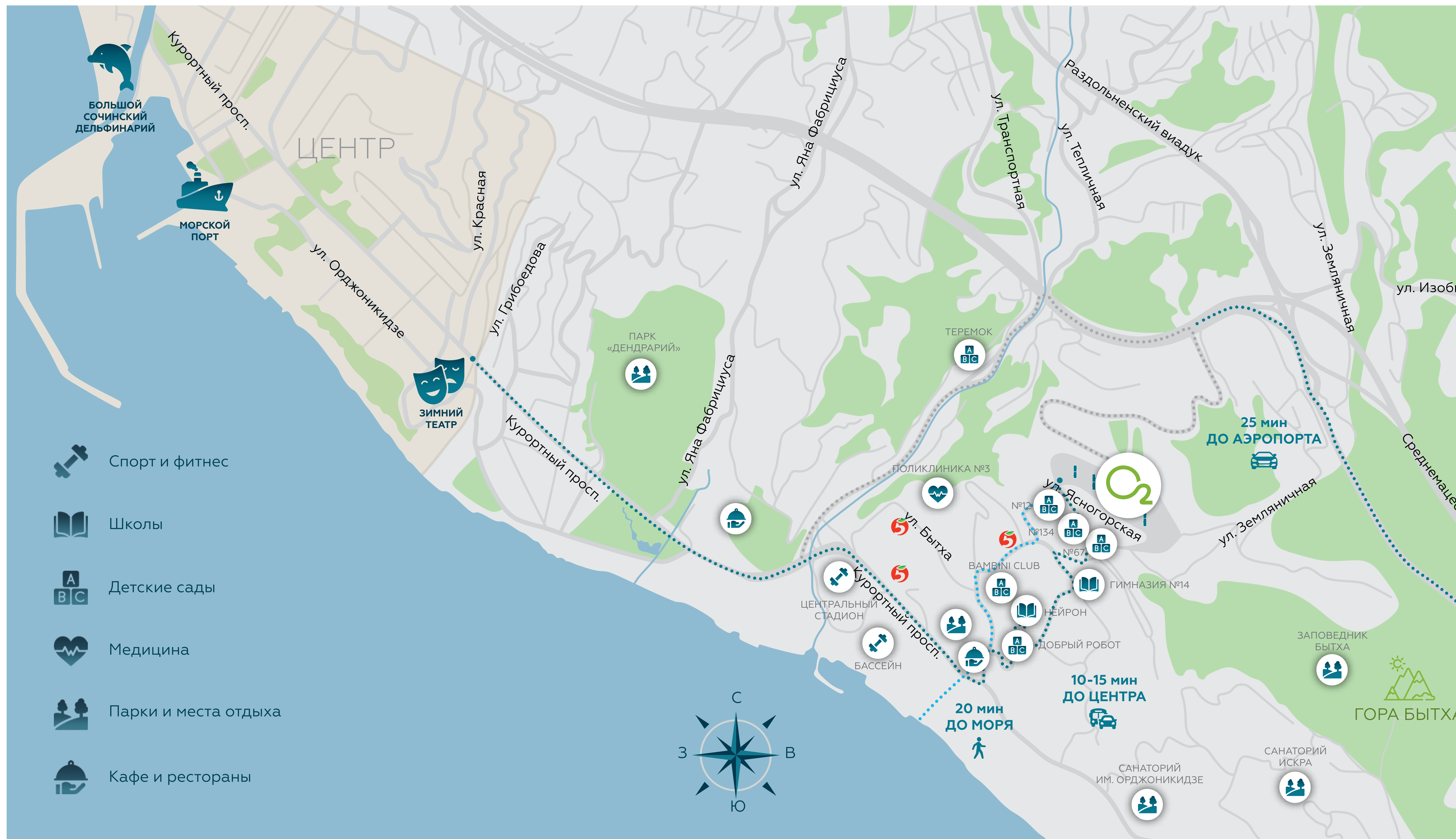
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ШКОЛА
-  ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
-  ОСТАНОВКА  
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ЭКО-ПАРК БЫТХА
-  ПАРКИНГ
-  ПОЛИКЛИНИКА



# ОКРУЖЕНИЕ



КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



## КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Первые этажи жилых домов – это помещения коммерческого назначения. Магазины, аптеки, отделения банков, салоны красоты.

Все, что нужно – всегда рядом!

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Муниципальная образовательная школа на 1 100 мест
- Муниципальный детский сад на 300 мест
- Муниципальная детская поликлиника площадью 600 м<sup>2</sup> и пропускной способностью не менее 200 человек в смену



# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

КИСЛОРОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



## МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

Позволит освободить двор от машин и сделать его по-настоящему безопасным. Паркинг рядом с ЖК «Кислород» рассчитан на 1315 машин. Подземные паркинги вмещают 184 машины. 152 парковочных места предусмотрены для автомобилей маломобильных групп населения.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Как важно знать, что дом и двор безопасны. Здесь спокойно могут гулять дети, можно не беспокоиться о сохранности имущества. Именно поэтому мы предусматриваем охраняемую территорию комплекса. Видеонаблюдение - на первых этажах, лифтах и по периметру комплекса.





# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



## ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Дворы, обустроенные AVA Group, любят как жители, так и гости наших жилых комплексов. Для жителей ЖК «Кислород» будет разработан свой уникальный проект благоустройства.

Площадки для спортивных игр, тренажерные комплексы под открытым небом, игровые площадки для детей разных возрастов из экологически чистых материалов.



## ДЫШИТЕ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ!

Сочетание морского воздуха и аромата хвойных деревьев образуют идеальный кислородный коктейль, который является источником здоровья и долголетия.

Лес у дома - это безграничные возможности для прогулок, спорта и отдыха.



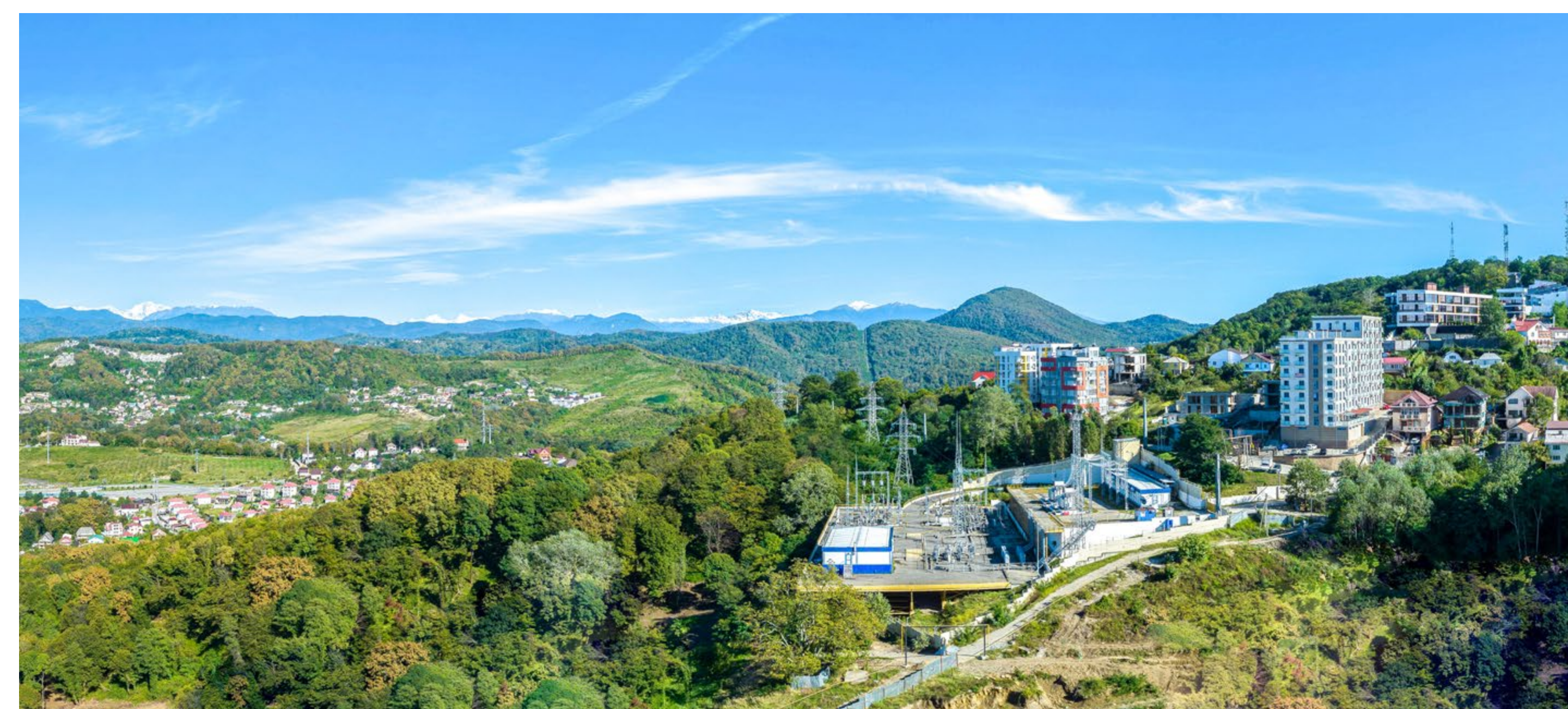
# БЛАГОУСТРОЙСТВО

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



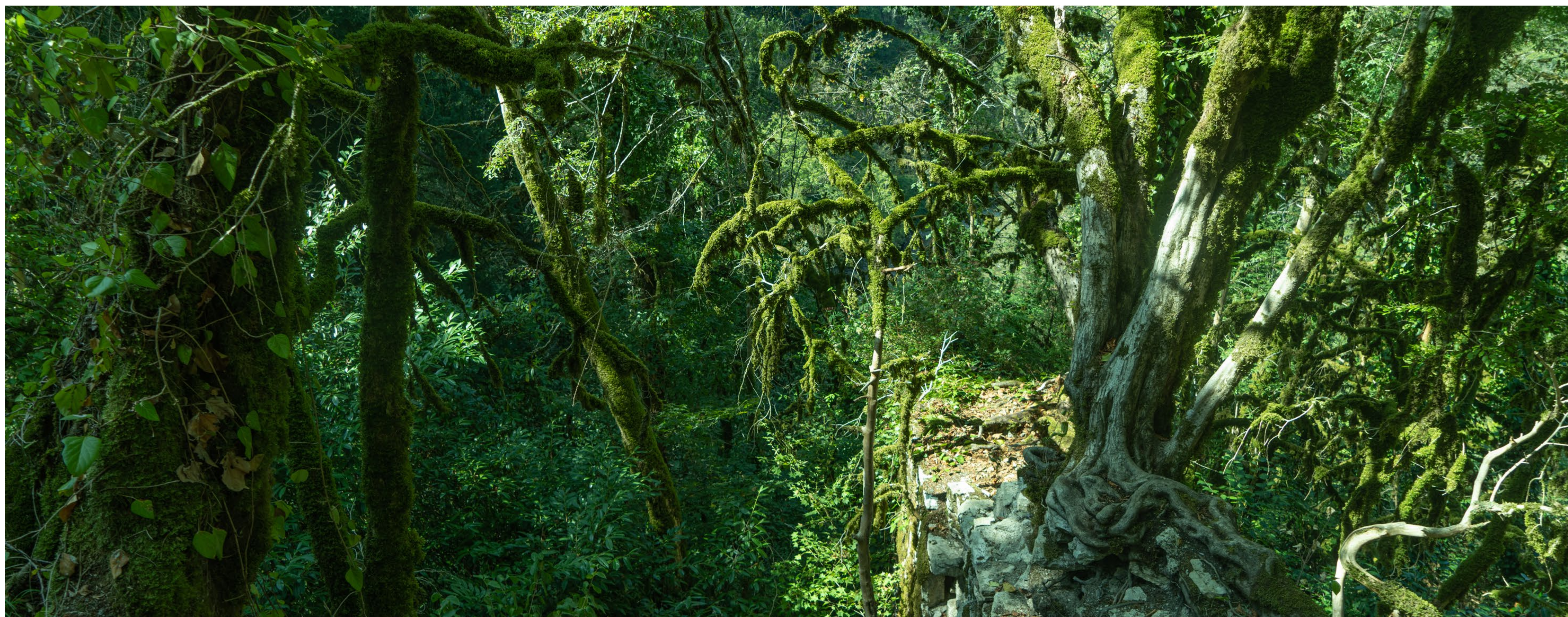
# ВИДЫ ИЗ ОКОН

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



# ТРОПА ЗДОРОВЬЯ «ТЕРРЕНКУР»

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
жилой эко комплекс




Тропа здоровья «Терренкур» - приятное наследие советских времен, протянулась вдоль побережья на целых 5 км. Прогулки по этой тропе - полнейшая медитация и релакс. Наполненный ароматами растений воздух, тишина, пение птиц, прекрасные панорамы моря. Можно отдохнуть или спуститься к морю.

Каждый сможет найти здесь занятие по душе - совершать утренние пробежки, гулять с детьми и животными. А долгие неспешные прогулки по цветущему парку вечером - это лучший способ привести в порядок мысли и спокойно обдумать свои планы.



# ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ. ЖМИ И СМОТРИ!



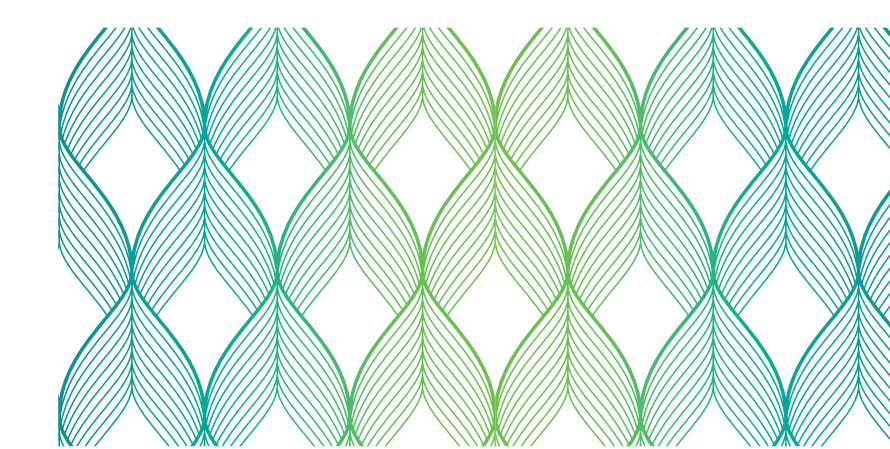
 Ход строительства



 Видеопрезентация  
объекта



 Видеопрезентация  
локации объекта

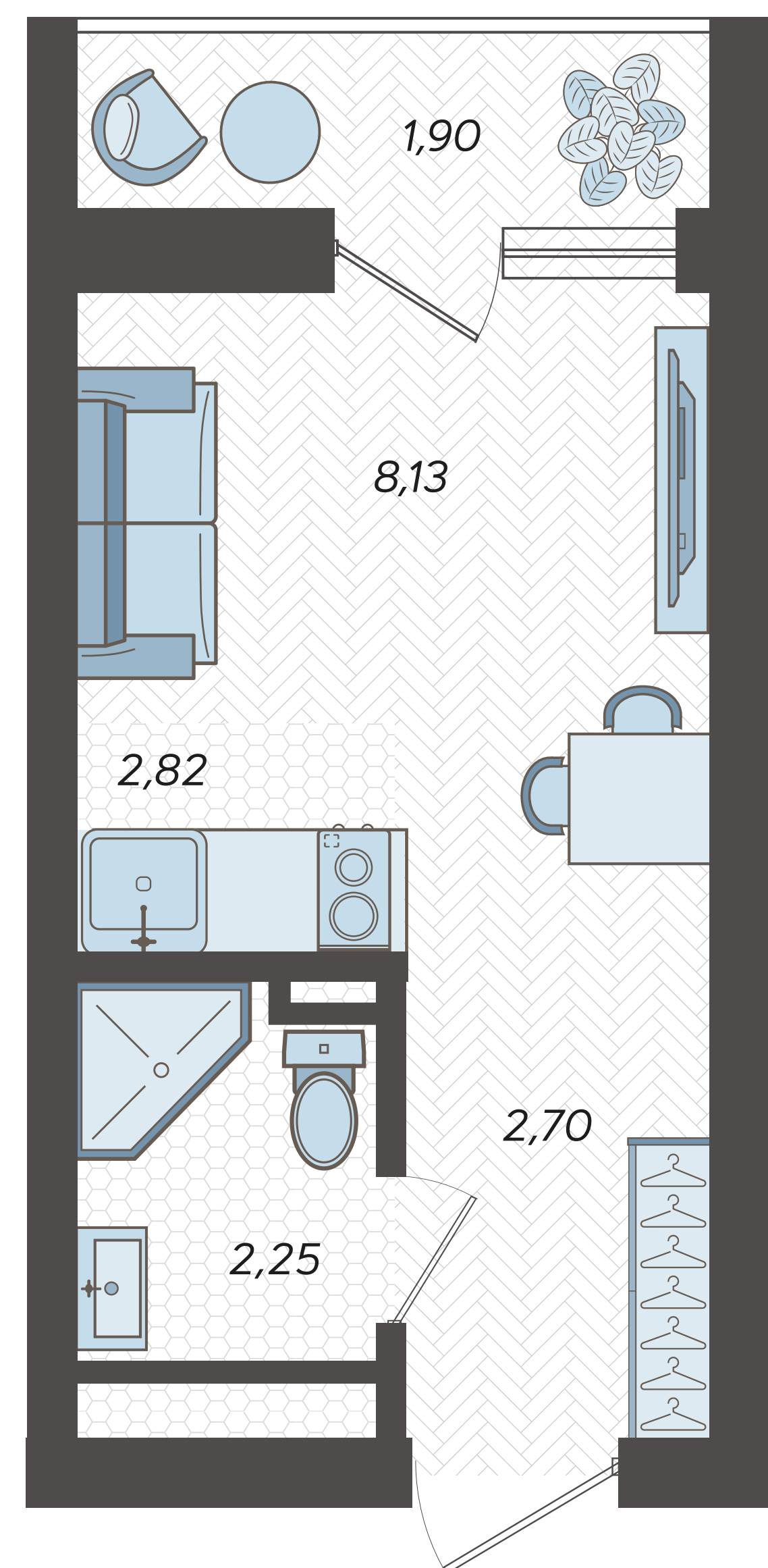


# КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

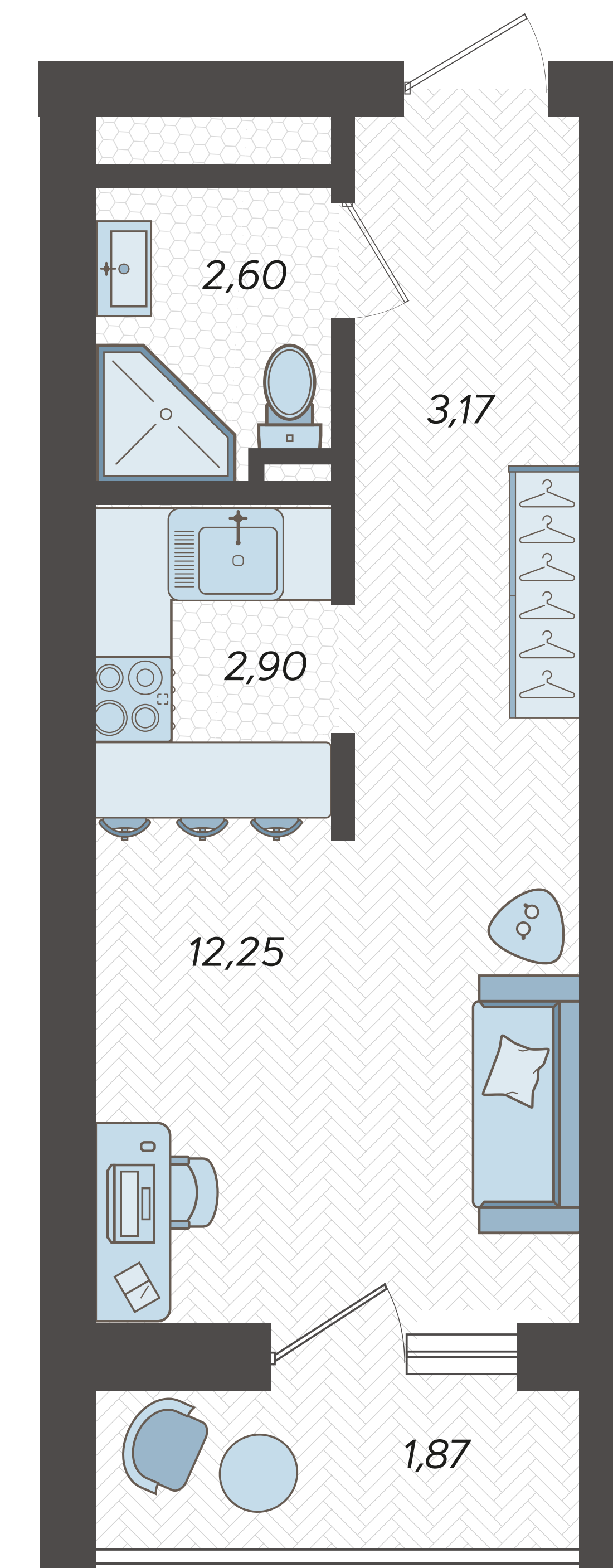
КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС

O<sub>2</sub> КВАРТИРЫ-СТУДИИ 17,8<sub>M<sup>2</sup></sub> – 23,48<sub>M<sup>2</sup></sub>

S = 17,8<sub>M<sup>2</sup></sub>

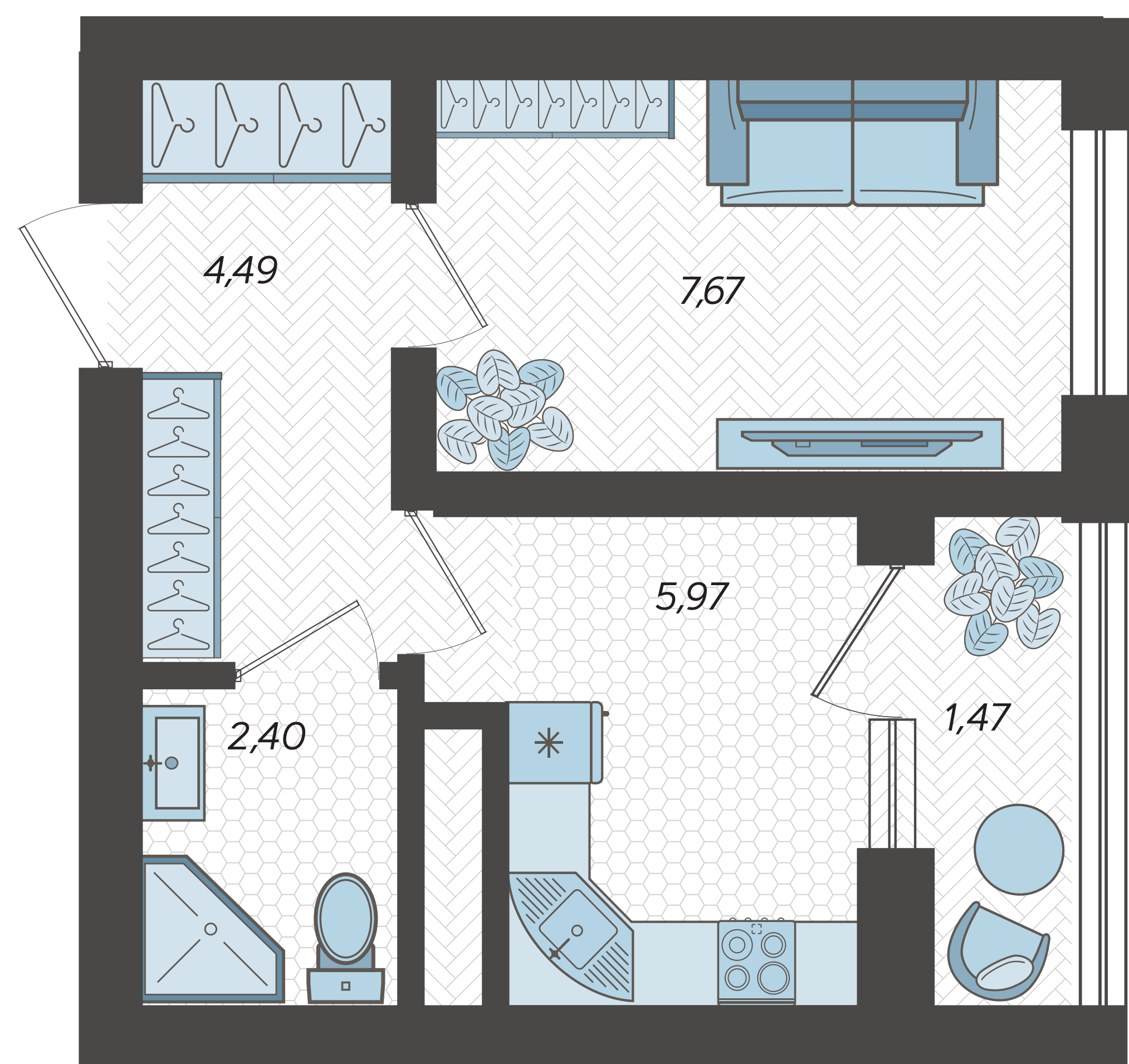


S = 22,69<sub>M<sup>2</sup></sub>

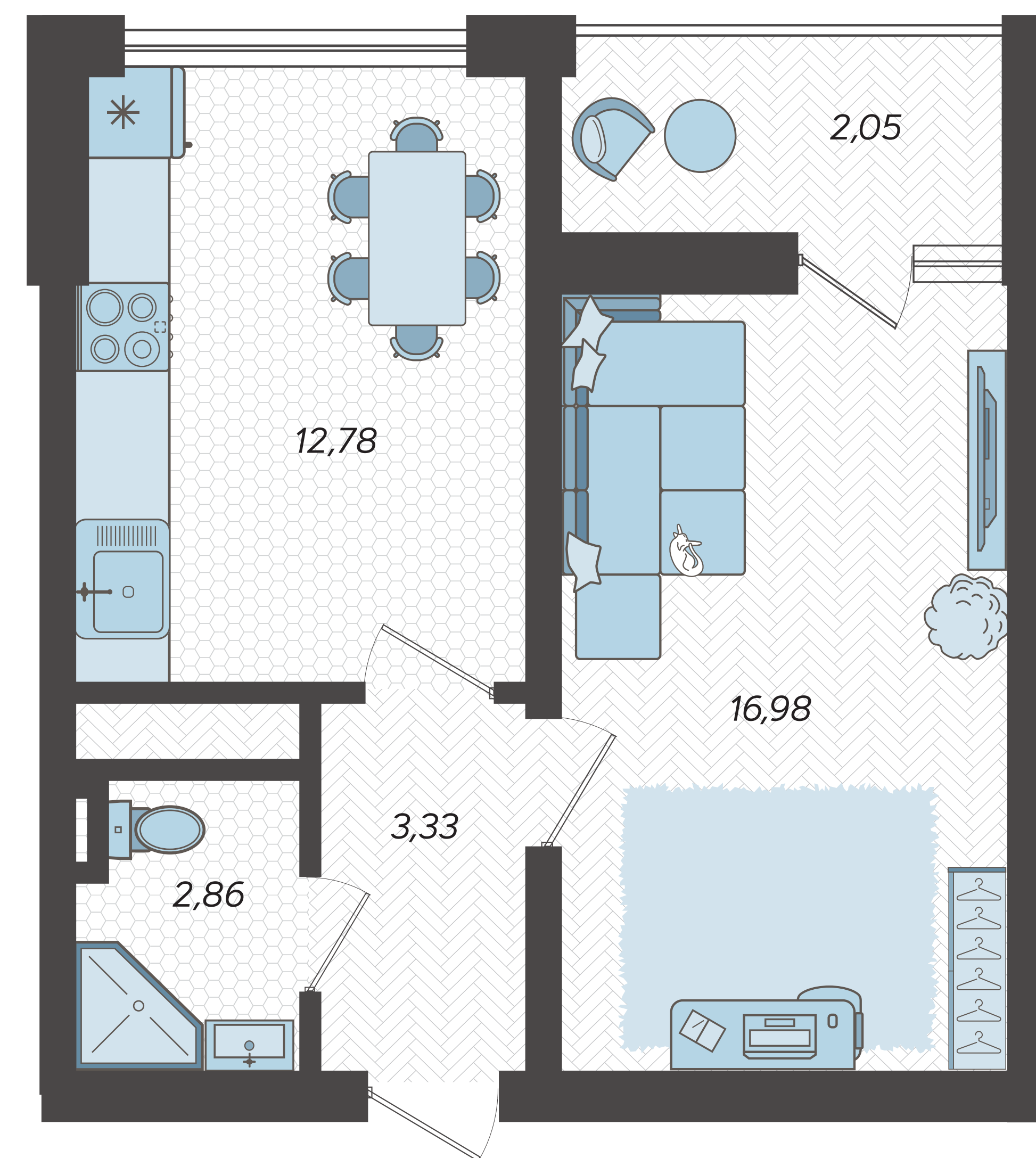


O<sub>2</sub> 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 22,0<sub>M<sup>2</sup></sub> – 38,00<sub>M<sup>2</sup></sub>

S = 22,0<sub>M<sup>2</sup></sub>

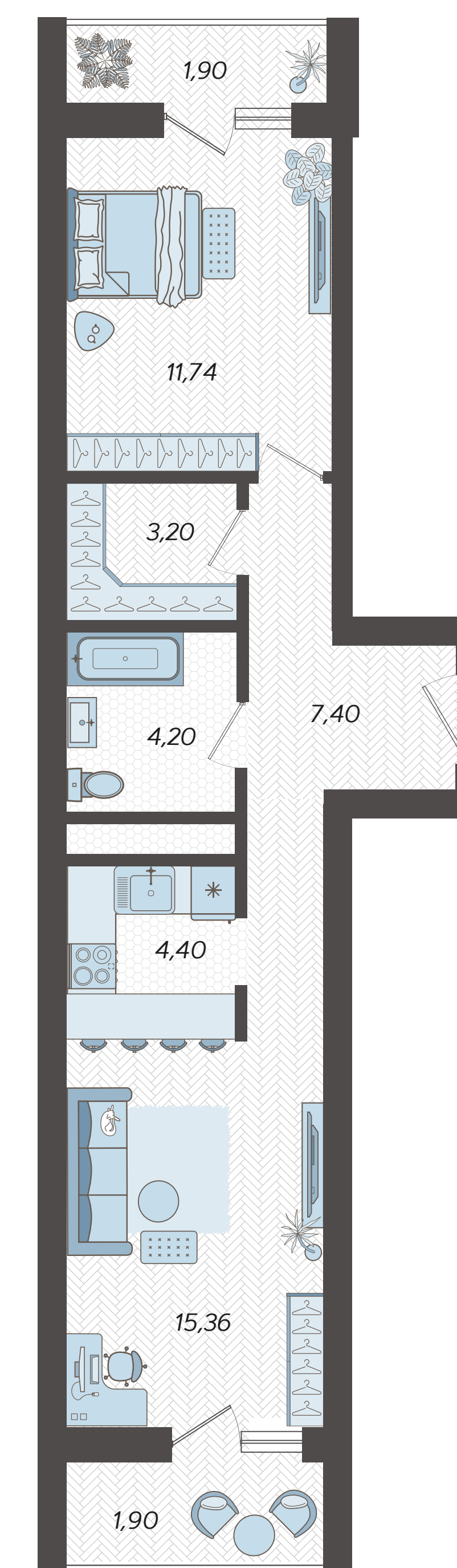
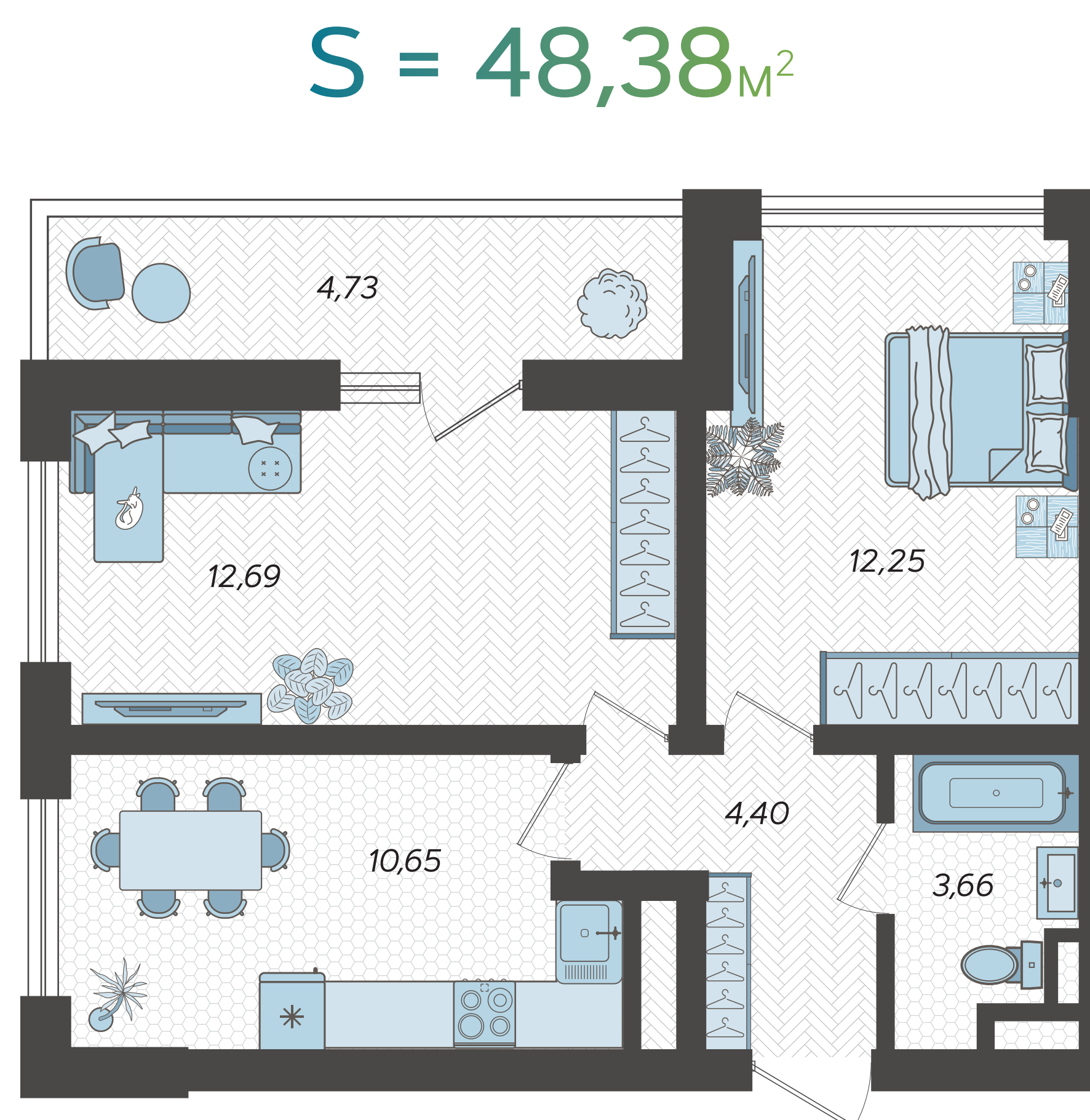
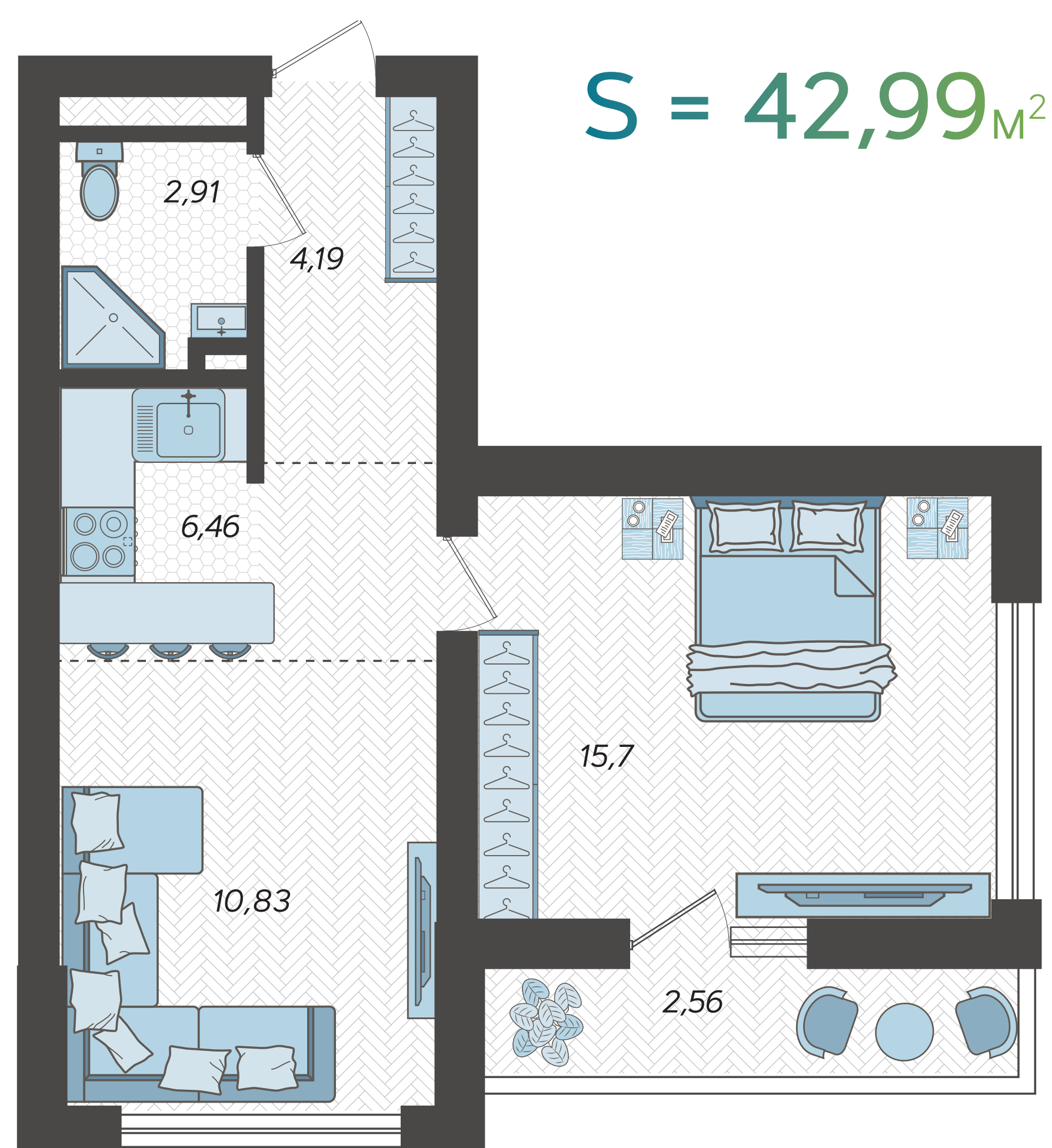


S = 38,00<sub>M<sup>2</sup></sub>



O<sub>2</sub> 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 42,99<sub>M<sup>2</sup></sub> – 50,1<sub>M<sup>2</sup></sub>

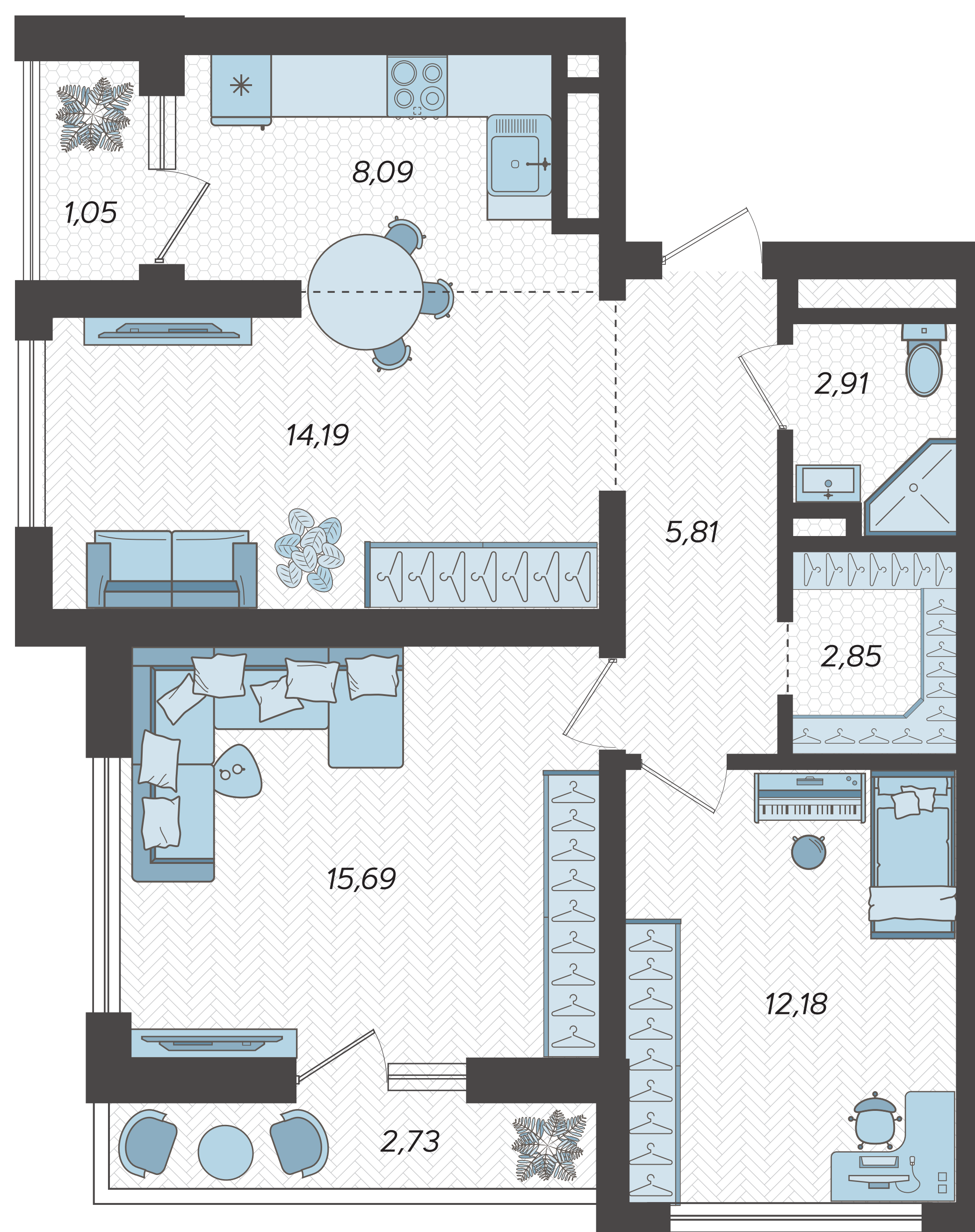
S = 50,1<sub>M<sup>2</sup></sub>





O<sub>2</sub> 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 65,5<sub>M</sub><sup>2</sup>

S = 65,5<sub>M</sub><sup>2</sup>



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
ЖИЛОЙ ЭКО КОМПЛЕКС



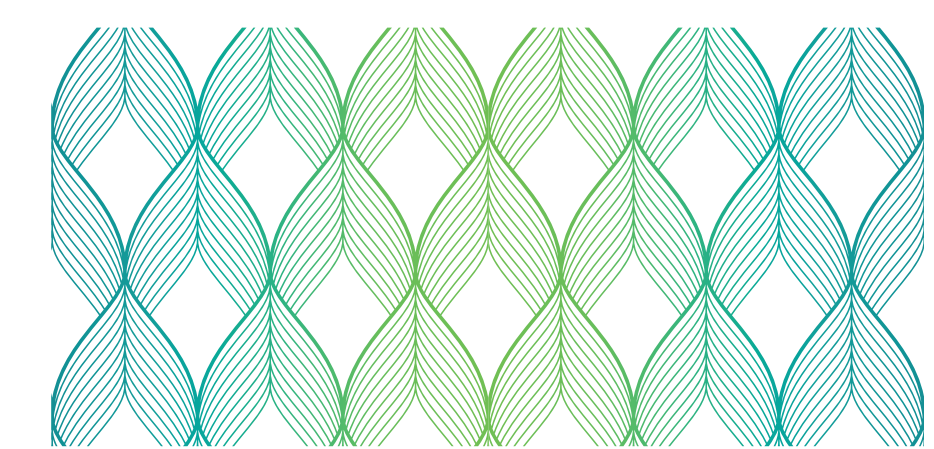
## Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов



## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



# ВАША ПОКУПКА

КИСЛО<sub>2</sub>РОД  
жилой эко комплекс



1

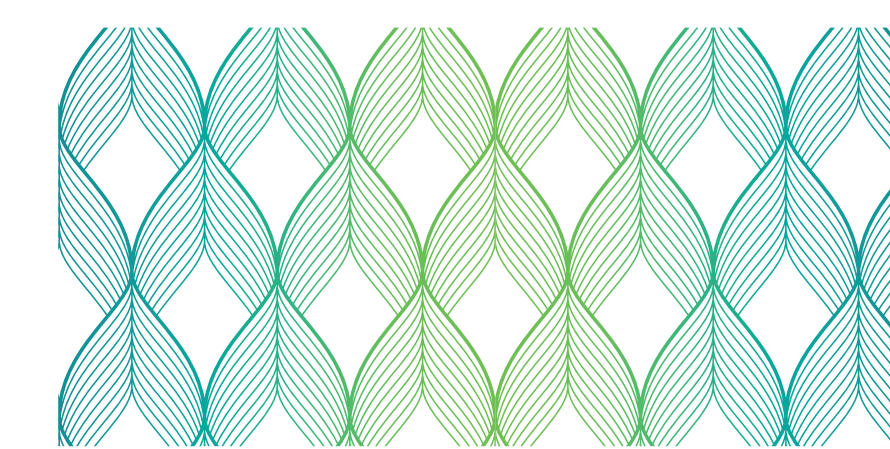
Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.




# О КОМПАНИИ



AVA Group — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в 4 городах России: Краснодаре, Сочи, Анапе, Москве. В портфеле компании 110 сданных объектов общей площадью более 1 200 000 м<sup>2</sup>. Более 50 000 счастливых семей живет в наших домах.

Общий объем перспективных проектов — более 2 млн м<sup>2</sup>. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками РФ.

 15 ЛЕТ  
НА РЫНКЕ

 1 470 000 М<sup>2</sup> ВВЕДЕНО В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

 42 ОБЪЕКТА  
ПОСТРОЕНЫ  
КОМПАНИЕЙ

 50 000 СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ  
ЖИВУТ В ДОМАХ  
КОМПАНИИ

